

Form A.01.01  
Data Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Alamat	Jabatan	Tanggal Mulai Menjabat	Tanggal Selesai Menjabat	Surat Persetujuan		Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja
					No. SK	Tanggal SK		
Cherry Imelda Punu, SP	Winangun I LK III Kec. Malalayang	110	18-04-2023	18-04-2028	KEP-1/KO.063/2023	08-03-2023	Ya	18-09-2028
Khristina Karolina Kindangen	Kaima Jaga XII Kec. Kauditan Minahasa Utara	120	18-04-2023	18-04-2028	KEP-4/KO.63/2023	03-04-2023	Ya	02-11-2026
Fransisca Tiene Dompas	Treman Jaga IX Kec Kauditan Minahasa Utara	210	17-03-2025	17-03-2030	KEP-48/KO.163/2024	22-11-2024	Ya	22-11-2029
Jemmy Christian Huwae	Singkil I Lk III Kec. Singkil Kota Manado	220	18-04-2023	18-04-2028	KEP-3/KO.063/2023	28-03-2023	Ya	18-09-2028

Form A.01.01  
Data Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Pendidikan Formal			Pendidikan Non Formal			Keanggotaan Komite				Membawahkan Fungsi Kepatuhan	Komisaris Independen
Pendidikan Terakhir	Tanggal Kelulusan	Nama Lembaga	Jenis Pelatihan Terakhir	Tanggal Pelatihan	Lembaga Penyelenggara	Komite Audit	Komite Pemantau Risiko	Komite Remunerasi dan Nominasi	Komite Manajemen Risiko		
03	29-12-1997	Universitas Samratulangi	Sosialisasi Apolo Modul Profesi Keuangan AP/KAP	14-02-2023	Otoritas Jasa Keuangan				02	1	
03	24-05-2015	Universitas Samratulangi	Pelatihan Direktur Tingkat I	02-11-2021	LSP LKM Certif				02	1	
03	24-05-1984	Universitas Samratulangi	Pelatihan Kompetensi Kualifikasi Komisaris	24-06-2024	DPD PERBARINDO	02	02	02			2
03	15-03-1993	STIE Harapan Kasih Manado	Pelatihan Kompetensi Direktur Tingkat I	10-09-2018	LSP LKM Certif	02	02	02			2

Form A.01.02  
Data Pejabat Eksekutif BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama Pejabat Eksekutif	Alamat	Jabatan					Tanggal Mulai Menjabat	Surat Pengangkatan	
		Kepatuhan	Manajemen Risiko	Audit Intern	APU dan PPT	Lainnya		No.	Tanggal
CHERRY IMELDA PUNU	WINANGUN SATU LINGK III KEC. MALALAYANG MANADO	00	00	00	00	00	18-04-2023	KEP-1/KO.063/2023	08-03-2023
KHRISTINA KAROLINA KINDANGEN	KAIMA JAGA XII KEC. KAUDITAN MINAHASA UTARA	00	00	00	00	00	18-04-2023	KEP-4/KO.063/2023	03-04-2023

Form A.01.02  
Data Pejabat Eksekutif BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Keanggotaan Komite

Komite Audit	Komite Pemantauan Risiko	Komite Remunerasi dan Nominasi	Komite Manajemen Risiko
00	00	00	02
00	00	00	02

Form A.02.00  
Data Kepemilikan BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Pemegang Saham						Ultimate Shareholders
Nama	Alamat	Jenis	Status Pemegang Saham	Jumlah Nominal	Persentase Kepemilikan	
JOUTJE DENGAH	Kaima Jaga XII Kauditan Minahasa Utara	01	02	50.000.000	0,71	PT. PUTERA JUARA
PT. PUTERA JUARA	KOMPLEK RUKO PERMATA SENAYAN BLOK A NO. 17 JL. TENTARA PELAJAR KEBAYORAN LAMA KEL. GROGOL UTARA KEC. KEBAYORAN LAMA KOTA ADM JAKSEL	02	01	6.950.000.000	99,29	

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Informasi	Keterangan
Nomor akta pendirian	50
Tanggal akta pendirian	21-10-1991
Nomor perubahan anggaran dasar terakhir	29
Tanggal perubahan anggaran dasar terakhir	10-10-2023
Nomor pengesahan dari instansi yang berwenang	AHU-0065320.AH.01.02.TAHUN 2023
Tanggal pengesahan dari instansi yang berwenang	26-10-2023
Tanggal mulai pelaksanaan kegiatan usaha	01-10-1992
Bidang usaha sesuai anggaran dasar	Menjalankan dan menyelenggarakan usaha-usaha menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk deposito berjangka, tabungan, dan/atau bentuk lainnya yang dipersamakan dengan itu dan memberikan kredit dan menempatkan dananya dalam bentuk Sertifikat Bank Indonesia, Deposito Berjangka, Sertifikat Deposito atau Tabungan Dana Bank Lain.
Tempat kedudukan	Kota Manado

Untuk kedua kalinya BPR Juara Dana Abadi dilakukan audit eksternal oleh Kantor Akuntan Publik untuk posisi laporan tahunan yang berakhir 31 Desember 2025, dengan opini wajar tanpa pengecualian. Tahun 2025 menjadi langkah awal pemulihan BPR Juara Dana Abadi dh. BPR Pinasungkulan Indah setelah sebelumnya di Tahun 2022 melewati proses penyelamatan melalui Akuisisi dan menanggung beban kerugian, tahun 2025 di bulan Agustus BPR Juara Dana Abadi telah membukukan laba positif menutupi kerugian tahun-tahun lalu.

Form A.03.02  
Ikhtisar Data Keuangan Penting

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama Rekening	Jumlah
Pendapatan Operasional	2.785.899.990
Beban Operasional	1.842.895.089
Pendapatan Non Operasional	21.569
Beban Non Operasional	9.579.713
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	933.446.757
Taksiran Pajak Penghasilan	102.679.143
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	830.767.614

Form A.03.03  
Laporan Kualitas Aset Produktif

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Aset	Posisi Tanggal Laporan					
	Lancar	Dalam Perhatian Khusus	Kurang Lancar	Diragukan	Macet	Jumlah
Surat Berharga	0	0	0	0	0	0
Penempatan pada bank lain	3.768.530.092		0		0	3.768.530.092
Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	326.001.771	0	0	0	0	326.001.771
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	10.740.379.657	857.462.193	87.478.919	186.270.067	248.301.251	12.119.892.087
Penyertaan Modal	0	0	0	0	0	0
Jumlah Aset Produktif	14.834.911.520	857.462.193	87.478.919	186.270.067	248.301.251	16.214.423.950

Rasio Keuangan	Niali Rasio (%)
Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)	80,23
Rasio Cadangan terhadap PPKA	70,99
Non Performing Loan (NPL) Neto	2,66
Non Performing Loan (NPL) Gross	4,19

Form A.03.03  
Laporan Kualitas Aset Produktif

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Rasio Keuangan	Niali Rasio (%)
Return on Assets (ROA)	6,25
Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)	66,15
Net Interest Margin (NIM)	13,88
Loan to Deposit Ratio (LDR)	145,14
<i>Cash Ratio</i>	19,12

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Kategori	Uraian
Penyebab Utama	Rasio kredit bermasalah Tahun 2025 menunjukkan perbaikan dari tahun sebelumnya, rasio NPL 4,19 %, yang dipengaruhi oleh pertumbuhan kredit baru. Penyumbang utama pertumbuhan kredit bermasalah pada produk kredit multiguna, oleh karena fasilitas kredit ini memberikan kemudahan penggunaan dana untuk usaha produktif dan untuk pemenuhan kebutuhan / konsumtif. Hal ini menunjukkan bahwa penggunaan dana yang tidak sesuai dengan peruntukkan menjadi penyebab debitur kesulitan melakukan pembayaran. Faktor internal terkait kemampuan SDM dan perangkat analisa kredit yang minim, turut mempengaruhi kualitas kredit.
Langkah Penyelesaian	Penagihan intensif melalui sarana komunikasi telepon dan whatsapp, kunjungan langsung dan pemberitahuan Surat Peringatan I,II,III dan terakhir / pemasangan baliho aset dalam pengawasan BPR Juara Dana Abadi. Untuk kredit dengan agunan tambahan yang telah diikat sempurna APHT dan Fiducia telah dilakukan pendekatan penyelesaian secara persuasif untuk penjualan agunan. Melakukan mapping untuk memperoleh data debitur sesuai prioritas penyelesaian. Memperbaiki kinerja diinternal kantor pada sistem operasional perkreditan dan analisa kredit.

Sepanjang Tahun 2025, rasio NPL bergerak fluktuatif karena terdapat kredit yang turun kualitasnya tapi juga terdapat penyelesaian dan pelunasan kredit bermasalah

## **PERKEMBANGAN USAHA YANG BERPENGARUH SECARA SIGNIFIKAN DAN PERUBAHAN PENTING LAIN**

Nama BPR : PT BPR Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : 31 Desember 2025

Perkembangan yang terjadi pada periode posisi laporan adalah sebagai berikut:

### **A. Perkembangan Usaha yang Berpengaruh Secara Signifikan**

Pertumbuhan kredit produktif mempengaruhi realisasi kredit tahun 2025 dan tercapainya realisasi penyaluran kredit sesuai target yang ditetapkan. Diversifikasi produk kredit modal kerja mendorong pertumbuhan kredit ditengah persaingan usaha dan belum stabilnya perekonomian daerah. Disisi kualitas kredit menunjukkan perbaikan dari tahun sebelumnya, *non performing loan* 4,19 % dari periode sebelumnya 5,63 %.

### **B. Perubahan Penting Lainnya**

Tidak terdapat perubahan penting sepanjang periode laporan

## STRATEGI DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN

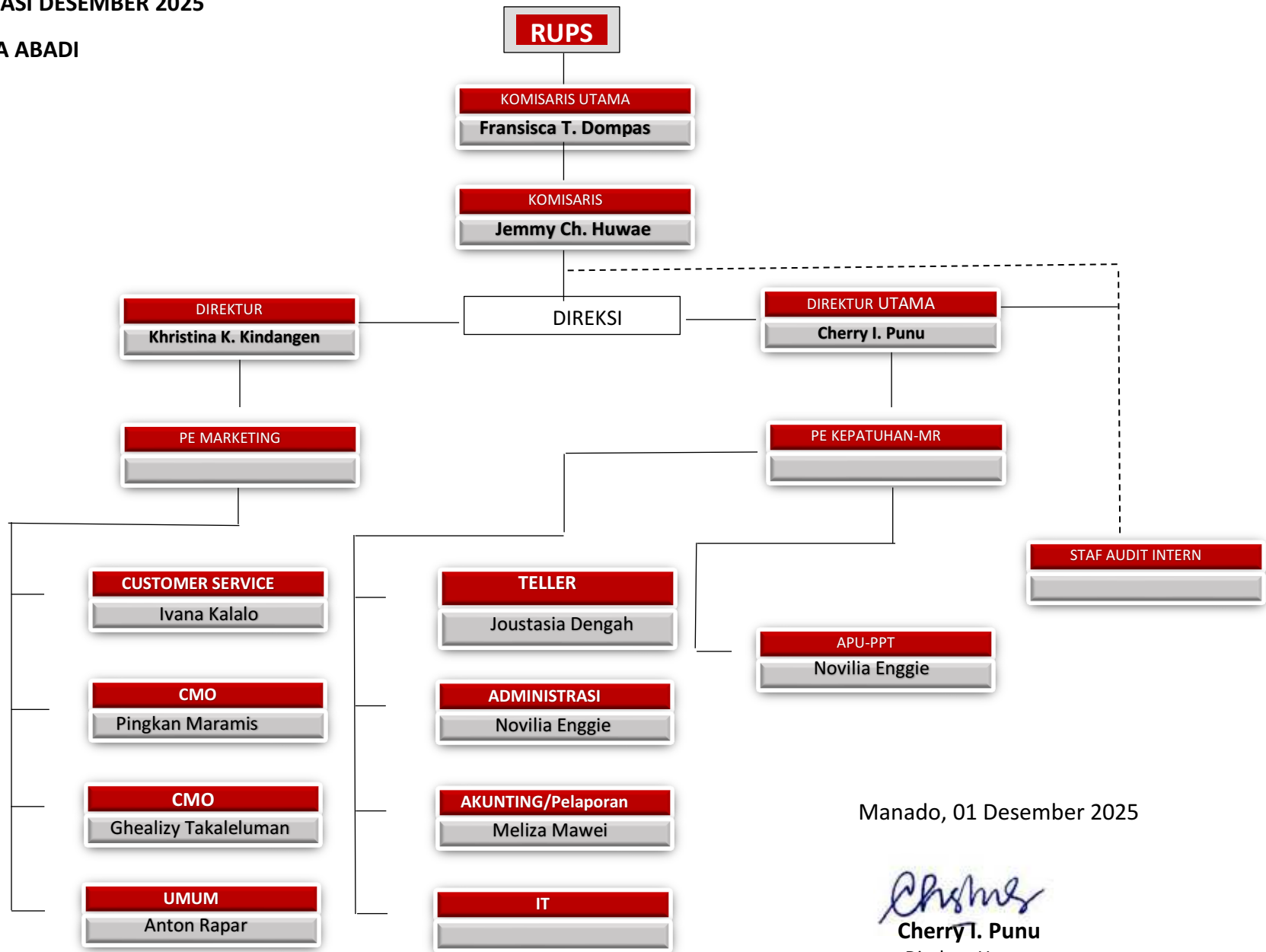
Nama BPR : PT BPR Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : 31 Desember 2025

- A. Strategi dan kebijakan manajemen yang digunakan dalam mengelola dan mengembangkan usaha BPR secara menyeluruh dari manajemen, sistem operasional dan bisnis menetapkan pilar arah kebijakan sebagai berikut :
1. Mengembangkan inovasi produk yaitu Produk TabunganKu Juara yang bebas biaya administrasi untuk menumbuhkan budaya menabung bagi pelajar dan masyarakat dengan pola setoran harian.
  2. Memberikan layanan berkualitas melalui *pickup service*
  3. Penyederhanaan Proses, melalui penataan struktur organisasi, dukungan TI dalam setiap proses operasional sehingga pemrosesan pembukaan rekening dan kredit cepat, mudah dan efektif
  4. Konektivitas melalui aktivitas cross selling untuk produk dan layanan yang dimulai dari dengan proses pembukaan rekening nasabah
  5. Penguatan permodalan melalui, pertumbuhan laba organik dari pendapatan aktiva produktif dengan sumber pendanaan berbiaya rendah.
- B. Manajemen penegelolaan risiko periode laporan fokus pada eksposur risiko yang signifikan yaitu risiko kredit melalui penanganan terhadap kredit bermasalah agar tidak berdampak pada likuiditas BPR. Kelemahan analisa diawal BPR mulai beroperasi masih terus diperbaiki sejalan dengan aktivitas bisnis. Tindakan mitigasi risiko dengan mengkomunikasikan kebijakan manajemen risik, kendala yang ada dicarikan solusi yang sesuai ketentuan berlaku.
- Risiko Operasional, melalui delegasi kewenangan dikendalikan dan dipantau telah berjalan dengan baik dengan pemenuhan SDM disesuaikan dengan kompleksitas usaha pada periode pelaporan.
- Risiko kepatuhan yang dapat berdampak pada pengenaan denda dan sanksi ataupun kehilangan reputasi bagi bank akibat ketidakmampuan untuk memenuhi ketentuan yang berlaku diantisipasi dengan memantau keselarasan dari seluruh aktivitas di lingkungan bank terhadap peraturan dan ketentuan eksternal maupun kebijakan dan prosedur internal.
- Pengelolaan risiko likuiditas dimana penempatan ABA yang cukup signifikan menjadi salah satu prioritas yang harus dikendalikan secara harian untuk memastikan ketersediaan dana yang dapat ditarik sewaktu-waktu ketika dibutuhkan.
- C. Penerapan prinsip-prinsip Tata Kelola adalah komitmen yang dimiliki oleh semua anggota Dewan Komisaris, Direksi, serta seluruh karyawan. Menjalankan tugas sesuai tanggung jawab yang telah digariskan di dalam aturan dan kebijakan bank dan kepatuhan terhadap ketentuan perundang-undangan yang berlaku senantiasa menjadi pedoman bagi setiap personal. Ketaatan terhadap Tata Kelola tentunya menyumbang pencapaian kinerja di tahun 2025. Penilaian sendiri (*self assessment*) atas pelaksanaan prinsip-prinsip Tata Kelola tahun 2025, nilai komposit 3 (tiga) cukup baik. Adapun dari hasil penilaian beberapa faktor masih terdapat kekurangan, yaitu :
- Struktur Organisasi, masih terdapat rangkap jabatan dan belum ada pejabat yang membawahi fungsi kepatuhan dan manajemen risiko
  - Penerapan fungsi Audit Intern, belum dijalankan efektif, masih dirangkap direksi.

**STRUKTUR ORGANISASI DESEMBER 2025**

**PT. BPR JUARA DANA ABADI**



Manado, 01 Desember 2025

*Cherry I. Punu*  
**Cherry I. Punu**  
Direktur Utama

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Kategori Kegiatan Usaha	Jenis Produk	Nama Produk	Uraian
01	01	Tabungan Juara	Produk tabungan dengan persyaratan mudah dan ringan guna menumbuhkan budaya menabung serta untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat. Penyetorannya dapat dilakukan setiap saat dan frekuensi pengambilan tidak dibatasi sepanjang saldo rekening mencukupi. Setoran awal pembukaan Rp 50.000 dan biaya administrasi perbulan Rp 2.000.
01	01	Tabunganku Juara	Produk tabungan khusus untuk pelajar dan masyarakat Indonesia dengan persyaratan mudah dan ringan yang diselenggarakan secara bersama-sama oleh bank di Indonesia guna menumbuhkan budaya menabung serta untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat. Penyetorannya dapat dilakukan setiap saat dan frekuensi pengambilan tidak dibatasi sepanjang saldo rekening mencukupi. Setoran awal Rp 20.000, bebas biaya administrasi dan memperoleh bunga 3 %.
01	01	Deposito Berjangka	produk simpanan masyarakat dalam bentuk simpanan berjangka. Dapat dibuka atas nama 2 orang pribadi (joint account), tersedia dalam tenor 1,3,6 dan 12 bulan, bebas biaya meterai & dapat dijadikan jaminan kredit.
02	01	Kredit Modal Kerja	Kredit bagi para pengusaha formal dan non formal untuk menambah modal usaha. Sasaran pembiayaan ini adalah mereka yang tergolong dalam usaha kecil dan mikro baik yang memiliki tempat usaha sendiri maupun pedagang di pasar tradisional yang memiliki kejelasan usaha dan status keberadaannya di lokasi dimaksud.
02	01	Kredit Multi Guna	Fasilitas kredit dengan jaminan properti untuk memenuhi berbagai macam kebutuhan hidup, seperti Renovasi Rumah, Pengobatan, Modal Usaha, Biaya Pendidikan dan Keluarga, serta biaya kebutuhan lainnya dengan cepat dan mudah.
02	01	Kredit Pegawai	fasilitas pinjaman yang diperuntukkan kepada PNS/Pegawai Swasta yang tujuan penggunaannya untuk memenuhi segala kebutuhan yang sifatnya memberi manfaat langsung kepada konsumen, misalnya biaya pendidikan, biaya perawatan / pengobatan, biaya perbaikan rumah dan biaya lainnya yang bermanfaat langsung. ASN yang Gaji/ tunjangan dibayar melalui Bank yang memiliki kerjasama dengan BPR Juara atau lewat Bendahara perangkat pemerintahan. Untuk Pegawai swasta yang Perusahaannya memiliki perjanjian kerjasama dengan BPR Juara.
02	01	Kredit Revolving	Pinjaman jangka pendek untuk pembiayaan modal kerja usaha produktif yang bersifat fluktuatif. Maksimal 12 bulan dan dapat diperpanjang, bersifat revolving artinya debitur dapat melakukan penarikan dan/atau pembayaran kembali atas pinjaman dari waktu ke waktu selama jangka waktu pinjaman. Debitur dapat berupa perorangan (termasuk UD, PD, Toko), CV dan PT.

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

---

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Keterangan Footer 0502

## TEKNOLOGI INFORMASI

Nama BPR : PT BPR Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : 31 Desember 2025

Informasi mengenai penggunaan teknologi informasi pada periode posisi laporan sebagai berikut

### A. Sistem Operasional

Untuk memastikan bahwa operasional TI stabil, aman dan efisien secara keseluruhan baik yang diselenggarakan sendiri maupun yang bekerjasama dengan penyedia jasa TI, BPR menetapkan kebijakan yang menjamin kesinambungan operasional TI dan memastikan penerapannya, baik pada satuan kerja pengguna, penyelenggara atau penyedia jasa TI. Operasional tidak hanya berkonsentrasi di pusat data tetapi juga pada aktivitas lainnya yang terkait dengan penggunaan aplikasi yang terintegrasi, beragam media komunikasi, koneksi internet dan berbagai platform komputer. Demikian juga dengan pemrosesan dapat dilakukan diberbagai lokasi yang berjauhan, namun saling terkait baik secara online maupun offline.

### B. Sistem Keamanan

#### Bagi 3 bagian system, teknologi, bisnis

Setiap pengguna system wajib memiliki user id dan password. User id pertama kali diberikan oleh bagian IT melalui persetujuan Direktur utama. Setiap user diberikan hak akses modul aplikasi SATU sesuai bidangnya yang sudah diatur dalam SK Direksi. Pemberian hak akses hanya dapat dilakukan oleh staf IT dan/atau direksi yang mempunyai hak akses modul setup. Setiap ada perubahan fasilitas akses harus atas persetujuan direksi. Masing-masing user mendapatkan hak aksesnya setelah memiliki userID disertai password masing-masing. Setiap karyawan yang terdaftar memiliki user ID harus menjaga kerahasiaan passwordnya agar tidak dapat dipergunakan oleh orang lain

Pengamanan jaringan dilakukan sepenuhnya oleh staf IT BPR sesuai dengan arahan dan sepengetahuan direksi. Pengelolaan jaringan komunikasi merupakan hal yang sangat penting sebagai komponen vital yang menunjang kegiatan operasional, untuk itu pengelolaan jaringan komunikasi data dilakukan oleh bagian IT BPR dengan bantuan vendor.

Informasi bagi BPR merupakan hal penting baik informasi yang terkait dengan nasabah, keuangan, laporan maupun informasi lainnya. Kebocoran, kerusakan maupun ketidakakuratan, ketidaktersediaan atau gangguan lain terhadap informasi tersebut dapat menimbulkan dampak yang merugikan baik secara finansial maupun non-finansial bagi bisnis BPR. Informasi menjadi tanggung jawab yang harus dilindungi atau diamankan oleh seluruh personil di BPR.

Aset BPR yang terkait dengan informasi harus diidentifikasi, ditentukan penanggungjawabnya dan dicatat agar dapat dilindungi secara tepat. Aset ini dapat berupa data (baik hardcopy maupun softcopy), perangkat lunak, perangkat keras, jaringan dan peralatan pendukung.

**C. Penyedia Jasa Teknologi Informasi**

Teknologi dan sistem informasi dilakukan untuk mendukung Visi dan Misi Bank. Pemenuhan kebutuhan produk TI di setiap unit kerja dapat meningkatkan efektivitas dan efisiensi proses bisnis, sehingga kualitas pelayanan dan kepercayaan nasabah beserta *stakeholder* lainnya terhadap bank meningkat. Penyelenggaraan teknologi informasi BPR Juara Dana Abadi bekerja sama dengan penyedia jasa Teknologi Informasi PT Sigma Cipta Caraka yang berkedudukan di Tangerang Selatan. Corebanking SATU Telkom Sigma yang bertanggung jawab terhadap pengembangan dan pemeliharaan sistem teknologi informasi (TI) perbankan hingga dapat tersusunnya laporan keuangan harian dan bulanan yang benar dan presisi.

## PERKEMBANGAN USAHA & TARGET PASAR

Nama BPR : PT BPR Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : 31 Desember 2025

Informasi mengenai perkembangan usaha dan target pasar pada periode posisi laporan adalah sebagai berikut:

### A. Perkembangan Usaha

Posisi BPR Juara Dana Abadi mengalami perkembangan usaha di tahun 2025 yang dipengaruhi pertumbuhan Kredit dan DPK masing-masing sebesar 43,27% dan 23,01% serta perolehan laba tahun berjalan dari tahun sebelumnya dimana BPR masih membukukkan kerugian pasca akuisisi, sesuai tabel dibawah ini :

#### 1. Neraca 31 Desember 2025

URAIAN	REALISASI		PERUBAHAN	
	2024	2025	Rp.	%
ASET	14.478.466	16.793.886	2.315.420	15,99
PENEMPATAN DI BANK LAIN	4.925.311	3.768.530	-1.156.781	-23,49
KREDIT	8.609.072	12.296.353	3.687.281	42,83
TABUNGAN	2.350.984	4.274.976	1.923.992	81,84
DEPOSITO	4.620.000	4.300.000	-320.000	-6,93
PENEMPATAN DARI BANK LAIN	750.000	500.000	-250.000	-33,33
MODAL INTI	6.276.895	7.362.824	1.085.929	17,30

*Dalam Ribuan Rupiah*

#### 2. Pendapatan, Beban dan Laba

URAIAN	REALISASI		PERUBAHAN	
	2024	2025	Rp.	%
Pendapatan Bunga	1.829.137	2.620.833	791.696	43,28
Beban Bunga	212.837	366.088	153.251	72,00
Pendapatan Operasional	2.077.116	2.785.900	708.784	34,12
Beban Operasional	1.311.808	1.842.895	531.087	40,49
Laba (Rugi) Operasional	765.309	943.005	177.696	23,22
Laba (Rugi) Sebelum Pajak	749.767	933.447	183.680	24,50
Laba (Rugi) Bersih	667.292	830.768	163.476	24,50

*Dalam Ribuan Rupiah*

Pertumbuhan pada sisi pendapatan dan biaya berbanding lurus dengan pertumbuhan di sisi Kredit dan DPK. Kenaikan biaya operasional disebabkan karena pertumbuhan DPK tabungan dan deposito. Upaya memperoleh dana murah melalui produk tabungan dan kebijakan bunga dibawah LPS BPR bagi penempatan Deposito dari pihak terkait sangat mendukung pengelolaan biaya dana. Di samping itu, kami juga secara kontinyu mengevaluasi beban operasional yang masih memiliki potensi untuk dilakukan efisiensi, seperti BBM, listrik dan tenaga kerja.

### 3. Usaha Pembiayaan

Penyaluran kredit pada tahun 2025 berdasarkan jenis penggunaannya prosentase terbesar dalam pembiayaanya yaitu Kredit Konsumsi 46,56% dengan jumlah nominal yang disalurkan Rp 5.795.040 ribu. Sedangkan untuk Kredit Modal Kerja prosentase 32,09% dengan nominal Rp **3.993.743** ribu kredit multi guna 16,46 % atau nominal Rp. 2.048.425 dan kredit Investasi 4,89 % atau nominal Rp 608.686 ribu. Dengan rincian berikut ini :

URAIAN	REALISASI		PERUBAHAN	
	2024	2025	Rp.	%
KREDIT MODAL KERJA	2.458.875	3.993.743	1.534.868	62,42
Konstruksi	749.824	230.000	(519.824)	(69,33)
Perdagangan Besar & Eceran	1.455.349	3.066.031	1.610.682	110,67
Transportasi, jasa angkutan	75.925	0	(75.925)	(100,00)
Budidaya Biota Air Tawar	100.000	60.000	(40.000)	(40,00)
Sewa, Lainnya	77.777	637.712	559.935	719,92

*Dalam Ribuan Rupiah*

### 4. Dana Pihak Ketiga

Perolehan dana pihak ketiga yang mengalami pertumbuhan dari produk Tabungan. Dalam melakukan upaya perolehan dana pihak ketiga di masyarakat, melalui pemasaran produk TabunganKu telah diupayakan bersamaan dengan program literasi dan inklusi di pasar Karombasan, Pasar Airmadidi dan pelajar SMP 1 Airmadidi. Perkembangannya terlihat pada tabel dibawah ini :

URAIAN	REALISASI		PERUBAHAN	
	2024	2025	Rp.	%
TABUNGAN	2.350.984	4.274.976	1.923.992	81,84
DEPOSITO	4.620.000	4.300.000	-320.000	-6,93

*Dalam Ribuan Rupiah*

## **B. Target Pasar**

Secara menyeluruh, BPR Juara Dana Abadi telah mampu menunjukkan pertumbuhan positif, sehingga di Bulan Agustus 2025 mampu menutupi kerugian tahun-tahun lalu.

Kedepan dengan tetap menjaga optimisme terukur, BPR Juara Dana Abadi percaya bahwa secara nasional prediksi Pertumbuhan Ekonomi diatas 5% menunjukkan adanya harapan ditengah issue stagnasi ekonomi dan geopolitik global yang berkejolak. Target pasar kredit konsumtif masih menjadi segmen utama penyaluran kredit dengan target KYD Rp. 9.567.019 ribu atau tumbuh 65,09% nominal Rp 3.771.980 ribu dari realisasi 2025.

Dari sisi pendanaan berfokus pada segmen menengah keatas untuk Deposito dan Tabungan untuk masyarakat dengan transaksi harian yang dilayani dengan *pickup service*.

Target penerapan Manajemen Risiko dan Tata Kelola Tahun 2026, pemenuhan Struktur Organisasi, fungsi dan Kewenangan yang jelas, efektif mempertimbangkan skala usaha sesuai ketentuan OJK. Penerapan Kebijakan dan Prosedur berdasarkan Prinsip Kehati-hatian dan Prinsip Pengawasan Melekat, melalui pemenuhan pejabat eksekutif Audit Intern dan perkembangan bisnis dengan merekrut pejabat eksekutif marketing.

Form A.05.05  
Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Sandi Kantor	Nama Kantor	Koordinat Kantor	Alamat Kantor				Nama Pimpinan	No. Telp
			Nama Jalan dan No.	Desa/Kecamatan	Kab/Kota	Kode Pos		
001	PT. BPR Juara Dana Abadi	1.45356,124.837000-	JL. SAMRATULANGI NO.17 KAROMBASAN UTARA LK IV	Wanea	6291	95117	Cherry Imelda Punu	04317285225

Form A.05.05  
 Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Jumlah Pegawai												Jumlah Kantor Kas	Status Kepemilikan Gedung	Jumlah Kas Mobil/Kas Terapung	Jumlah EDC		
Pegawai Tetap						Pegawai Tidak Tetap									EDC Milik Sendiri	EDC Milik BU	EDC Milik BPR Lain
S3	S2	S1	D3	SLTA	Lainnya	S3	S2	S1	D3	SLTA	Lainnya						
0	0	0	0	0	0	0	1	9	0	1	0	0	01	0	0	1	0

Form A.05.05  
 Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

ATM			Perubahan Selama Bulan Posisi Laporan				Jumlah Pegawai						
			Keterangan Data Kantor	Persetujuan OJK		Alamat Sebelumnya	Tanggal Pelaksanaan	Pegawai Tetap			Pegawai Tidak Tetap		
Jumlah Dikelola Sendiri	Jumlah Pihak yang Bekerja Sama dengan BPR	Nama Pihak yang Bekerja Sama dengan BPR		No.	Tanggal			Penghimpunan Dana	Penyaluran Dana	Lainnya	Penghimpunan Dana	Penyaluran Dana	Lainnya
0	0		4					0	0	0	1	2	8

Form A.05.05  
Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Jenis	Kode Kantor Kas	Sandi Kantor Induk	Sandi Kantor Cabang Sebelumnya	Nama Kantor Kas	Koordinat	Alamat	Nama Pimpinan	No. Telepon
-------	-----------------	--------------------	--------------------------------	-----------------	-----------	--------	---------------	-------------

Form A.05.05  
Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Keterangan Data Kantor Kas dan Kegiatan  
Pelayanan Kas

Tanggal Pelaksanaan

Sandi Kantor Kendali

Tanggal Persetujuan

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama Bank/LJK Lain/ Lembaga Lain	Jenis Kerja Sama	Uraian Kerja Sama	Tanggal Mulai Kerja Sama
PT Sigma Cipta Caraka	Core Banking Sistem SATU	Core Banking Sistem, Server dan infrastruktur, Server dan Infrastruktur DRC, Operation Data Center	27-03-2023
PT Asuransi Simas Jiwa	Penutupan Asuransi kepada debitur	Maksud dan tujuan untuk memberikan landasan kerjasama dalam rangka penutupan asuransi kepada debitur/peserta sebagai syarat memperoleh suatu produk perbankan. Ruang Lingkup yaitu kerjasama pemasaran dengan Model Bisnis Referensi Dalam Rangka Produk Bank dimana Bank akan memberikan referensi Produk Asuransi milik Simas Jiwa bersama-sama dengan produk perusahaan asuransi rekanan Bank lainnya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Simas Jiwa memberikan pelayanan pertanggung jawaban atas risiko meninggal dunia bagi Debitur/peserta sebagaimana yang diperjanjikan dalam Polis Asuransi / Sertifikat Polis. Kewajiban pembayaran Kontribusi sepenuhnya merupakan kewajiban Debitur/peserta. Selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari kalender terhitung sejak Bank menerima Nota Tagihan Kontribusi dan dokumen pendukungnya dari Simas Jiwa maka Bank wajib melakukan pendebitan rekening Debitur/peserta sejumlah kontribusi ditambah biaya-biaya lainnya (bila ada) dan Bank akan mengkreditkannya ke rekening Simas Jiwa yang ada pada Bank setelah dikurangi Ujrah dan biaya-biaya lain yang telah disepakati. Jangka waktu perjanjian berlaku selama 5 (lima) tahun.	01-06-2023
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Utara Gorontalo	Bantuan Pemotongan TPP dari ASN Untuk Angsuran Pinjaman Konsumtif	Perjanjian kerjasama mencakup TPP untuk angsuran pinjaman kepada ASN. Pemotongan TPP yang dibayarkan oleh pihak Bank Sulut Gorontalo baik dikantor Cabang dan Cabang Pembantu dan tidak termasuk Pensiunan. Masa berlakunya asuransi selama 2 (dua) tahun.	14-04-2023
BPJS Ketenagakerjaan	Program jaminan sosial ketenagakerjaan untuk kepesertaan segmentasi buncan penerima upah	Penyelenggaraan program jaminan sosial untuk peserta bukan penerima upah yaitu debitur BPR sehingga menjamin risiko kecelakaan kerja dan risiko kematian	31-12-2025

Keterangan : 0

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Komposisi Karyawan	Jumlah
<b>Bidang Tugas</b>	
1. Pemasaran	1
2. Pelayanan	2
3. Lainnya	8
<b>Status Kepegawaian</b>	
1. Pegawai Tetap	0
2. Pegawai Tidak Tetap	11
<b>Tingkat Pendidikan</b>	
1. S3	0
2. S2	1
3. S1	9
4. D3	0
5. SMA	1
6. Lainnya	0
<b>Jenis Kelamin</b>	
1. Laki-laki	2
2. Perempuan	9
<b>Usia</b>	
1. Usia ≤25 tahun	1
2. Usia 26-35 tahun	3
3. Usia 36-45 tahun	3
4. Usia 46-55 tahun	1
5. Usia >55 tahun	3

Form A.05.07.2  
Pengembangan Sumber Daya Manusia - Kegiatan Pengembangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Kegiatan Pengembangan	Tanggal Pelaksanaan	Pihak Pelaksana	Kategori Peserta	Jumlah Peserta	Uraian Peserta
Sosialisasi Modul Laporan Berkelanjutan	07-01-2025	02	01	2	Pelaksanaan melalui zoom, Penerapan keuangan berkelanjutan dan penyusunan laporan keuangan berkelanjutan
Webinar Proyeksi risiko iklim dan strategi adaptasi industri jasa keuangan	22-01-2025	02	01	2	Pengembangan SDM untuk memberikan wawasan yang komprehensif tentang proyeksi iklim dan dampaknya terhadap industri jasa keuangan
Pelatihan Penyusunan laporan Tahunan	20-03-2025	02	02	2	Pelatihan yang diselenggarakan DPD Perbarindo SulutGoMalut bekerjasama dengan Zpro Consulting terkait materi penyusunan laporan tahunan BPR
Sosialisasi Tata Kelola BPR	20-03-2025	02	02	2	Pelatihan yang diselenggarakan DPD Perbarindo SulutGoMalut bekerjasama dengan Kantor OJK Manado yang membahas penerapan Tata Kelola BPR
Sosialisasi Aplikasi SIPEDULI	19-06-2025	02	01	2	Pelatihan penyusunan laporan pelaksanaan literasi dan inklusi keuangan dan layanan pengaduan pada aplikasi SIPEDULI
Bimbingan Teknis Penggunaan APOLO	24-06-2025	02	01	2	Meningkatkan pemahaman terkait aplikasi pelaporan dan peningkatan kualitas data pelaporan BPR
Webinar Strategi aman transaksi Krypto dan Keuangan Digital	24-06-2025	02	01	2	Perlindungan data pribadi dan dampak teknologi biometrik, memberikan pemahaman produk aset krypto, keuangan digital, strategi investasi, transaksi aman dan bijak.
Sosialisasi pencegahan tindak pidana sektor jasa keuangan	16-07-2025	02	02	1	pencegahan tindak pidana sektor jasa keuangan oleh pelaku jasa keuangan
Digital Marketing	19-08-2025	02	01	2	webinar Perbarindo dan LPS strategi pemasaran digital yang efektif
Sosialisasi PPAK	22-08-2025	02	01	1	webinar Perbarindo dan PPAK perlindungan hak dan kepentingan pemilik rekening bank
Sosialisasi bulan inklusi keuangan	03-09-2025	02	01	2	webinar inklusi keuangan
Sosialisasi Enhancement Pelaporan SLIK tahun 2025	17-10-2025	02	01	2	webinar rencana implementasi enhancement pelaporan SLIK khususnya penguatan validasi laporan debitur SLIK
Diseminasi terkait penyampaian laporan keuangan berkelanjutan bagi BPR dan BPRS	03-11-2025	02	01	2	webinar rencana penyampaian laporan keuangan berkelanjutan bagi BPR dan BPRS

Form A.05.07.2  
Pengembangan Sumber Daya Manusia - Kegiatan Pengembangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Kegiatan Pengembangan	Tanggal Pelaksanaan	Pihak Pelaksana	Kategori Peserta	Jumlah Peserta	Uraian Peserta
Sosialisasi APOLO modul penilaian TKS BPR/BPRS	06-11-2025	02	01	2	webinar modul penilaian TKS BPR/BPRS
Pelatihan membuat Rencana Bisnis	21-11-2025	02	02	2	Pelatihan DPD Perbarindo dan Zpro Consulting menyusun rencana bisnis dan melaporkan pada APOLO
Pelatihan penerapan CKPN	04-12-2025	02	01	2	Pelatihan DPD Perbarindo dan OJK Institute menghitung CKPN
Penilaian dan pelaporan TKS BPR	22-12-2025	02	01	1	Zpro consulting webinar penilaian dan pelaporan TKS

0

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
Kas dalam Rupiah	41.024.200	25.756.700
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Penempatan pada Bank Lain	3.768.530.092	4.925.310.680
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	5.437.298	7.500.000
Kredit yang Diberikan (Baki Debet)	12.445.893.858	8.687.293.769
-/- Provisi Belum Diamortisasi	149.541.153	78.222.026
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
-/- Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi	0	0
-/- Cadangan Kerugian Restrukturisasi	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	190.387.491	96.536.440
Penyertaan Modal	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Agunan yang diambil alih	0	0
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris	509.645.178	502.227.178
-/- Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai	181.496.244	88.572.544
Aset Tidak Berwujud	68.034.490	68.034.490
-/- Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai	38.183.946	21.175.324
Aset Antarkantor	0	0
Aset Keuangan Lainnya	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Aset Lainnya	525.803.969	561.849.276
<b>TOTAL ASET</b>	<b>16.793.885.655</b>	<b>14.478.465.759</b>
<b>LIABILITAS</b>		
Liabilitas Segera	103.218.311	53.046.585
Simpanan		
a. Tabungan	4.274.975.817	2.350.984.036
-/- Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
b. Deposito	4.300.000.000	4.620.000.000
-/- Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
Simpanan dari Bank Lain	500.000.000	750.000.000

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
-/- Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
Pinjaman yang Diterima	0	0
-/- Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
-/- Diskonto Belum Diamortisasi	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Antarkantor	0	0
Liabilitas Lainnya	175.065.616	93.893.992
<b>TOTAL LIABILITAS</b>	<b>9.353.259.744</b>	<b>7.867.924.613</b>
<b>EKUITAS</b>		
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	10.000.000.000	10.000.000.000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	3.000.000.000	3.000.000.000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal - Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	85.000.000	85.000.000
b. Tujuan	0	0
Laba (Rugi)		
a. Tahun-Tahun Lalu	(475.141.703)	(1.141.751.304)
b. Tahun Berjalan	830.767.614	667.292.450
<b>TOTAL EKUITAS</b>	<b>7.440.625.911</b>	<b>6.610.541.146</b>

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
<b>Pendapatan Operasional</b>	2.785.899.990	2.077.116.215
1 Pendapatan Bunga		
a Bunga Kontraktual		
i. Surat Berharga	0	0
ii. Penempatan pada Bank Lain		
Giro	0	0
Tabungan	13.763.419	12.234.881
Deposito	147.387.355	122.439.260
Sertifikat Deposito	0	0
iii. Kredit yang Diberikan		
Kepada Bank Lain	0	0
Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	2.332.737.875	1.598.839.622
b Provisi Kredit		
i. Kepada Bank Lain	0	0
ii. Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	126.944.399	95.623.065
c Biaya Transaksi -/-		
i. Surat Berharga	0	0
ii. Kredit yang Diberikan		
Kepada Bank Lain	0	0
Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	0	0
d. Koreksi Atas Pendapatan Bunga -/-	0	0
2 Pendapatan Lainnya		
a Pendapatan Jasa Transaksi	99.716.028	195.023.913
b Keuntungan Penjualan Valuta Asing	0	0
c Keuntungan Penjualan Surat Berharga	0	0
d Penerimaan Kredit yang Dihapusbuku	3.074.600	5.800.000
e Pemulihan CKPN	21.620.292	14.719.416
f Dividen	0	0
g Keuntungan dari penyertaan dengan equity method	0	0
h Keuntungan penjualan AYDA	0	0
i Pendapatan Ganti Rugi Asuransi	0	0
j Pemulihan penurunan nilai AYDA	0	0

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
k Lainnya	40.656.022	32.436.058
<b>Beban Operasional</b>	<b>1.842.895.089</b>	<b>1.311.807.600</b>
1 Beban Bunga		
a Beban Bunga Kontraktual		
i. Tabungan	67.695.459	18.499.801
ii. Deposito	240.965.658	187.098.532
iii. Simpanan dari bank lain	39.684.108	0
iv. Pinjaman yang diterima		
1) Dari Bank Indonesia	0	0
2) Dari Bank Lain	0	0
3) Dari Pihak Ketiga Bukan Bank	0	0
4) Berupa Pinjaman Subordinasi	0	0
v. Lainnya	17.742.455	7.238.880
b Biaya Transaksi		
i. Kepada Bank Lain	0	0
ii. Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	0	0
2 Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
3 Beban Kerugian Penurunan Nilai		
a. Surat Berharga	0	0
b. Penempatan pada Bank Lain	437.298	5.142.655
c. Kredit yang Diberikan		
i. Kepada Bank Lain	0	0
ii. Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	112.971.343	76.962.798
d. Penyertaan Modal	0	0
e. Aset Keuangan Lainnya	0	0
4 Beban Pemasaran	7.243.280	7.173.275
5 Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
6 Beban Administrasi dan Umum		
a Beban Tenaga Kerja		
i. Gaji dan Upah	497.357.454	410.811.904
ii. Honorarium	143.000.000	73.500.000
iii. Lainnya	101.568.413	71.846.498
b Beban Pendidikan dan Pelatihan	53.855.096	16.592.088
c Beban Sewa		

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
i. Gedung Kantor	107.004.000	109.671.000
ii. Lainnya	0	625.000
d Beban Penyusutan/Penghapusan atas Aset Tetap dan Inventaris	92.923.700	74.204.751
e Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud	17.008.622	17.008.622
f Beban Premi Asuransi	5.028.918	4.563.300
g Beban Pemeliharaan dan Perbaikan	6.296.000	4.949.500
h Beban Barang dan Jasa	252.668.685	222.592.995
i Beban Penyelenggaraan Teknologi Informasi	0	0
j Kerugian terkait risiko operasional		
a. Kecurangan internal	0	0
b. Kejahatan eksternal	0	0
k Pajak-pajak	4.745.100	2.004.000
7 Beban Lainnya		
a Kerugian Penjualan Valuta Asing	0	0
b Kerugian Penjualan Surat Berharga	0	0
c Kerugian dari penyertaan dengan equity method	0	0
d Kerugian penjualan AYDA	0	0
e Kerugian penurunan nilai AYDA	0	0
f Lainnya	74.699.500	1.322.001
<b>Laba (Rugi) Operasional</b>	<b>943.004.901</b>	<b>765.308.615</b>
<b>Pendapatan Non Operasional</b>	<b>21.569</b>	<b>8.321.524</b>
1 Keuntungan Penjualan		
a Aset Tetap dan Inventaris	0	0
2 Pemulihan Penurunan Nilai		
a Aset Tetap dan Inventaris	0	0
b Lainnya	0	0
3 Bunga Antar Kantor	0	0
4 Selisih Kurs	0	0
5 Lainnya	21.569	8.321.524
<b>Beban Non Operasional</b>	<b>9.579.713</b>	<b>23.863.341</b>
1 Kerugian Penjualan/Kehilangan		
a Aset Tetap dan Inventaris	0	0
2 Kerugian Penurunan Nilai		
a Aset Tetap dan Inventaris	0	0

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
b Lainnya	0	0
3 Bunga Antar Kantor	0	0
4 Selisih Kurs	0	0
5 Lainnya	9.579.713	23.863.341
<b>Laba (Rugi) Non Operasional</b>	(9.558.144)	(15.541.817)
<b>Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak</b>	933.446.757	749.766.798
Taksiran Pajak Penghasilan	102.679.143	82.474.348
Pendapatan Pajak Tangguhan	0	0
Beban Pajak Tangguhan	0	0
<b>Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan</b>	830.767.614	667.292.450
Penghasilan Komprehensif Lain		
1. Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan terkait	0	0
2. Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan terkait	0	0
Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak	0	0
<b>Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan</b>	0	0

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
Tagihan Komitmen		
a. Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen Lainnya	0	0
Kewajiban Komitmen		
a. Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	615.057.354	0
b. Penerusan Kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
Tagihan Kontinjensi		
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian		
1) Bunga Kredit yang Diberikan	168.300.763	57.771.482
2) Bunga Penempatan pada Bank Lain	0	0
3) Surat Berharga	0	0
4) Lainnya	0	0
b. Aset Produktif yang dihapusbuku		
1) Kredit yang Diberikan	355.850.021	356.924.621
2) Penempatan pada Bank Lain	0	0
3) Pendapatan Bunga Atas Kredit yang dihapusbuku	190.550.398	190.550.398
4) Pendapatan Bunga Atas Penempatan Dana pada Bank Lain yang dihapusbuku	0	0
c. Agunan dalam Proses Penyelesaian Kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
Kewajiban Kontinjensi	0	0
Rekening Administratif Lainnya	0	0

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Pos	Modal Disetor	Tambahan Modal	Modal Sumbangan	DSM Ekuitas	Laba/ Rugi Yang Belum Direalisasi
<b>Saldo per 31 Des Tahun T-2</b>	7.000.000.000	0	0	0	0
Dividen	0	0	0	0	0
Pembentukan Cadangan	0	0	0	0	0
Setoran Modal	0	0	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0	0
Revaluasi Aset Tetap	0	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	0	0	667.292.450
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	0	0	0
<b>Saldo per 31 Des Tahun T-1</b>	7.000.000.000	0	0	0	667.292.450
Dividen	0	0	0	0	0
Pembentukan Cadangan	0	0	0	0	0
Setoran Modal	0	0	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0	(667.292.450)
Revaluasi Aset Tetap	0	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	0	0	830.767.614
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	0	0	0
<b>Saldo per 31 Des Tahun T</b>	7.000.000.000	0	0	0	830.767.614

Form B.04.00  
Laporan Perubahan Ekuitas

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Surplus Revaluasi Aset Tetap	Cadangan Tujuan	Cadangan Umum	Saldo Laba Belum Ditentukan	Jumlah
0	0	85.000.000	(1.141.751.304)	5.943.248.696
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	1	1
0	0	0	0	0
0	0	0	0	667.292.450
0	0	0	0	0
0	0	85.000.000	(1.141.751.303)	6.610.541.147
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	666.609.600	(682.850)
0	0	0	0	0
0	0	0	0	830.767.614
0	0	0	0	0
0	0	85.000.000	(475.141.703)	7.440.625.911

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Pos	Saldo 31 Desember T	Saldo 31 Desember T-1
<b>Arus Kas dari Aktivitas Operasi Metode Langsung</b>		
Penerimaan pendapatan bunga	2.620.833.048	1.829.136.829
Penerimaan pendapatan provisi dan jasa transaksi	0	0
Penerimaan beban klaim asuransi	0	0
Penerimaan atas aset keuangan yang telah dihapusbukukan	0	0
Pendapatan operasional lainnya	165.066.942	247.979.386
Pembayaran beban bunga	(366.087.680)	(212.837.213)
Beban gaji dan tunjangan	0	0
Beban umum dan administrasi	(1.281.455.988)	(1.008.369.658)
Beban operasional lainnya	(195.351.421)	(90.600.729)
Pendapatan non operasional lainnya	21.569	8.321.524
Beban non operasional lainnya	(9.579.713)	(23.863.341)
Pembayaran pajak penghasilan	(102.679.143)	(82.474.348)
Penyesuaian lainnya atas pendapatan dan beban	(682.850)	0
<b>Penurunan/Peningkatan atas aset operasional</b>		
Penempatan pada bank lain	1.156.780.588	(724.585.013)
Kredit yang diberikan	(3.687.280.962)	(4.899.916.083)
Agunan yang diambil alih	0	0
Aset lain-lain	237.765.978	178.573.242

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Pos	Saldo 31 Desember T	Saldo 31 Desember T-1
Penyesuaian lainnya atas aset operasional	0	0
<b>Kenaikan/Peningkatan atas liabilitas operasional</b>		
Liabilitas segera	50.171.726	28.131.689
Tabungan	0	0
Deposito	1.603.991.781	4.253.357.030
Simpanan dari bank lain	(250.000.000)	750.000.000
Pinjaman yang diterima	0	0
Liabilitas imbalan kerja	14.920.723	0
Liabilitas lain-lain	66.250.902	88.580.944
Penyesuaian lainnya atas liabilitas operasional	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas operasi	22.685.500	341.434.259
<b>Arus Kas dari aktivitas Investasi</b>		
Pembelian/penjualan aset tetap dan inventaris	(7.418.000)	(337.791.059)
Pembelian/penjualan aset tidak berwujud	0	0
Pembelian/penjualan Surat Berharga	0	0
Pembelian/penjualan Penyertaan Modal	0	0
Penyesuaian lainnya	0	0
<b>Arus Kas neto dari aktivitas Investasi</b>	(7.418.000)	(337.791.059)
<b>Arus Kas dari aktivitas Pendanaan</b>		

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Pos	Saldo 31 Desember T	Saldo 31 Desember T-1
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal pelengkap	0	0
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal inti tambahan	0	0
Pembayaran dividen	0	0
Penyesuaian lainnya	0	0
<b>Arus Kas neto dari aktivitas Pendanaan</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Peningkatan (Penurunan) Arus Kas</b>	<b>15.267.500</b>	<b>3.643.200</b>
<b>Kas dan setara Kas awal periode</b>	<b>25.756.700</b>	<b>22.113.500</b>
<b>Kas dan setara Kas akhir periode</b>	<b>41.024.200</b>	<b>25.756.700</b>

Form F.00.00

**DOKUMEN PENDUKUNG LAPORAN TAHUNAN**

Nama BPR : PT BPR Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : 31 Desember 2025

Berikut adalah laporan Akuntan Publik berdasarkan hasil audit untuk periode posisi laporan adalah sebagai berikut :



**PT. BPR JUARA DANA ABADI**

LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025 DAN 2024  
DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

## DAFTAR ISI

---

**KETERANGAN****Halaman**

---

Surat Pernyataan Direksi	
Laporan Auditor Independen	1
Laporan Posisi Keuangan	2
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lainnya	3
Laporan Perubahan Ekuitas	4
Laporan Arus Kas	5 - 19
Catatan Atas Laporan Keuangan	

### Daftar Lampiran

**Nomor**

• Perhitungan Aset Tertimbang Menurut Risiko (ATMR)	1
• Perhitungan Kebutuhan Modal Minimum	2
• Daftar Aset Tetap	3



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2025  
PT BPR JUARA DANA ABADI  
No : 038/SU.BPRJDA/IV/2026**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Cherry Imelda Punu  
Alamat Kantor : Jl. Sam Ratulangi No. 17 Karombasan Utara Kec. Wanea  
Telepon : (0431) 7285225  
Jabatan : Direktur Utama

Untuk dan atas nama PT BPR Juara Dana Abadi menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT BPR Juara Dana Abadi;
2. Laporan keuangan PT BPR Juara Dana Abadi tanggal 31 Desember 2025 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut telah disusun dan disajikan berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP);
  - a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT BPR Juara Dana Abadi telah dimuat secara lengkap dan benar;
  - b. Laporan keuangan PT BPR Juara Dana Abadi tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
  - c. Semua dokumen transaksi, catatan keuangan dan pembukuan serta dokumen pendukung telah lengkap disusun dan simpan oleh PT BPR Juara Dana Abadi sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku;
3. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal, pencegahan dan penanggulangan kecurangan, serta kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan yang relevan bagi PT BPR Juara Dana Abadi

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Manado, 13 April 2026

METERAI  
TEMPER

CDCA9ANX334853362

Cherry I. Punu  
Direktur Utama

LAPORAN  
AUDITOR INDEPENDEN

# Laporan Akuntan

Jl. Bontosua Kompleks Ruko Dewi No. 1D MAKASSAR, Telp. (0411) 3613129-3611688 Fax. (0411) 3624229  
e-mail : kaphw@yahoo.com

Izin Usaha KepMenKeu R.I. No. Kep - 1459 / KM.1 / 2016

**DRS. HARLY WEKU & PRISCILLIA**

REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS  
MANAGEMENT CONSULTANTS



## Laporan Auditor Independen

No. 00015/2.1093/AU.8/07/0525-2/1/IV/2026

Makassar, 18 April 2026

Kepada Yth.  
**Dewan Komisaris dan Direksi**  
**PT. BPR JUARA DANA ABADI**  
di-  
Manado

### **Opini**

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT. BPR Juara Dana Abadi ("Perusahaan"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2025, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

### **Dasar Opini**

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia (IAPI). Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam bagian Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan dalam laporan kami.

Kami independen terhadap Perusahaan sesuai dengan ketentuan etika yang relevan dalam pelaksanaan audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya sesuai dengan ketentuan tersebut.

Kami meyakini bahwa bukti audit yang kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu dasar bagi opini audit kami.

### **Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, serta atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari salah saji material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam menyusun laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan dasar akuntansi kelangsungan usaha kecuali manajemen bermaksud untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melakukannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

### **Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan**

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari salah saji material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami.

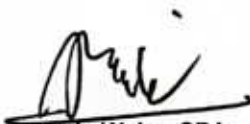
Keyakinan memadai merupakan tingkat keyakinan yang tinggi, namun bukan merupakan jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI akan selalu mendeteksi salah saji material ketika hal itu ada. Salah saji dapat timbul dari kecurangan atau kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun agregat, secara wajar diharapkan dapat mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna yang diambil berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional sepanjang audit. Kami juga :

1. Mengidentifikasi dan menilai risiko salah saji material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, merancang dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan suatu dasar bagi opini kami.
2. Memperoleh pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk merancang prosedur audit yang tepat dalam kondisi tersebut, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas efektivitas pengendalian internal Perusahaan.
3. Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi serta pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
4. Menyimpulkan ketepatan penggunaan dasar akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material terkait peristiwa atau kondisi yang dapat menimbulkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya.
5. Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, antara lain, ruang lingkup dan waktu audit yang direncanakan serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi selama audit kami.

KAP. DRS. HARLY WEKU & PRISCILLIA



Harly Weku, CPA.  
NIAP : AP.0525  
RNA 16378

HW/m



00015

LAPORAN  
KEUANGAN POKOK

**PT. BPR JUARA DANA ABADI**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
 Per 31 Desember 2025  
 (Dengan Perbandingan Angka-Angka Tahun 2024)

ASET	Catatan	Tth.2025 (Rp)	Tth.2024 (Rp)	LIABILITAS & EKUITAS	Catatan	Tth.2025 (Rp)	Tth.2024 (Rp)
<b>ASET</b>				<b>LIABILITAS</b>			
Kas	1, 2b	41,024,200	25,756,700	Liabilitas Segera	9	103,218,310	53,045,584
Surat Berharga		-	-	Utang Bunga	10	7,880,500	11,419,844
Cedangan kerugian Penurunan Nilai -/		-	-	Utang Pajak	11	83,841,284	82,474,346
		-	-	Simpunan	12	8,574,975,817	6,970,984,036
		-	-	Simpunan dari Bank Lain	13	500,000,000	750,000,000
Pemempatan Pada Bank Lain	2, 2c	3,766,530,082	4,925,310,680	Liabilitas Imbalan Kerja	21	14,920,723	-
Cedangan kerugian Penurunan Nilai -/	3, 2a	(5,437,298)	(7,500,000)	Dana Seloran Modal-Kewajiban		-	-
		3,763,592,784	4,917,810,680	Liabilitas Lainnya		68,273,130	-
		-	-	<b>Total Liabilitas</b>		<b>3,383,289,744</b>	<b>7,887,924,612</b>
Kredit Yang Diberikan	4, 2d	12,296,352,705	8,609,071,743	<b>EKUITAS</b>			
Cedangan kerugian Penurunan Nilai -/	5, 2e	(190,387,491)	(86,538,440)	Modal Disator :	14		
		12,105,965,214	8,522,533,303	Modal Dasar		10,000,000,000	10,000,000,000
		-	-	Modal yang Belum Disator -/		3,000,000,000	3,000,000,000
		-	-			7,000,000,000	7,000,000,000
Penyertaan Modal		-	-	Tambahan Modal Disator		-	-
Cedangan kerugian Penurunan Nilai -/		-	-			-	-
		-	-	Cedangan :	15		
Agunan Yang Diambil Alih		-	-	Umum		85,000,000	85,000,000
		-	-	Tujuan		-	-
Aset Tetap Dan Inventaris	6, 2g	509,645,178	602,227,178			85,000,000	85,000,000
Akumulasi Penyusutan -/		(181,486,244)	(88,972,844)	Labanya (Rugi) :	16		
		328,148,934	413,254,334	Labanya (Rugi) Tahun-tahun Lalu		(475,141,703)	(1,141,751,303)
		-	-	Labanya (Rugi) Tahun Berjalan		830,767,814	667,292,450
Properti Terbengkalai		-	-			385,626,111	(474,458,853)
Aset Tidak Berwujud	7	68,034,490	68,034,490	<b>Total Ekuitas</b>		<b>7,440,828,811</b>	<b>8,610,641,147</b>
Akumulasi Amortisasi -/	21	(38,183,948)	(21,175,324)				
		29,850,544	46,859,166				
Aset Lainnya	8, 2h	626,893,989	661,848,276				
		-	-				
<b>TOTAL ASET</b>		<b>16,793,865,866</b>	<b>14,478,466,768</b>	<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>16,793,865,866</b>	<b>14,478,466,768</b>

*Lihat Catatan Atas Laporan Keuangan Pokok yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan*

**PT. BPR JUARA DANA ABADI**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAINNYA**  
 Untuk Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2026  
 (Dengan Perbandingan Angka-Angka Tahun 2024)

URAIAN	Catatan	Thn.2025 (Rp)	Thn.2024 (Rp)
<b>Pendapatan dan Beban Operasional</b>			
<b>Pendapatan Bunga :</b>			
Bunga Kontraktual	4.1	2,493,888,648	1,733,513,764
Provisi	4.2	126,944,400	95,623,065
Biaya Transaksi -/-		-	-
Koreksi Atas Pendapatan Bunga -/-		-	-
<b>Total Pendapatan Bunga</b>		<b>2,620,833,048</b>	<b>1,829,136,829</b>
<b>Pendapatan Operasional Lainnya</b>	4.3	165,066,942	247,979,386
<b>Total Pendapatan Operasional</b>		<b>2,785,899,990</b>	<b>2,077,116,215</b>
<b>Beban Operasional :</b>	4.4		
Beban Bunga		366,087,680	212,837,213
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit		-	-
Beban Kerugian Penurunan Nilai		113,408,641	82,105,453
Beban Pemasaran		7,243,280	7,173,275
Beban Penelitian & Pengembangan		-	-
Beban Administrasi dan Umum		1,281,455,988	1,008,369,658
Beban Operasional Lainnya		74,699,500	1,322,001
<b>Total Beban Operasional</b>		<b>1,842,895,089</b>	<b>1,311,807,600</b>
<b>Laba (Rugi) Operasional</b>		<b>943,004,901</b>	<b>765,308,615</b>
<b>Pendapatan dan Beban Non Operasional</b>	4.5		
Pendapatan Non Operasional		21,569	8,321,524
Beban Non Operasional		9,579,713	23,863,341
<b>Laba (Rugi) Non Operasional</b>		<b>(9,558,144)</b>	<b>(16,541,817)</b>
<b>Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak Penghasilan</b>		<b>933,446,757</b>	<b>749,766,798</b>
<b>Taksiran Pajak Penghasilan</b>	6, 2k	(102,679,143)	(82,474,348)
Pendapatan (Beban) Pajak Tangguhan		-	-
<b>Total Pajak Penghasilan</b>		<b>(102,679,143)</b>	<b>(82,474,348)</b>
<b>Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sesudah Pajak Penghasilan</b>		<b>830,767,614</b>	<b>667,292,450</b>
<b>Penghasilan Komprehensif Lain</b>		-	-
<b>Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan</b>		<b>830,767,614</b>	<b>667,292,450</b>

*Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Perik yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan*

**PT. BPR JUARA DANA ABADI**

**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**

Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025  
(Dengan Perbandingan Angka-Angka Tahun 2024)

URAIAN	Modal Disetor (Rp)	Tambahannya Modal (Rp)	Ekuitas Lainnya	Saldo Laba				Penghasilan Komprehensif Lain	Jumlah (Rp)
				Cadangan Umum (Rp)	Cadangan Tujuan (Rp)	Labanya (Rugi) Tahun Lalu (Rp)	Labanya (Rugi) Tahun Berjalan (Rp)		
Saldo 31 Desember 2023	7,000,000,000			85,000,000		(1,141,751,304)			5,943,248,696
Penyesuaian Saldo Laba						1			1
Labanya (Rugi) Tahun berjalan							667,292,450		667,292,450
Saldo 31 Desember 2024	7,000,000,000	-		85,000,000	-	(1,141,751,303)	667,292,450	-	6,610,541,147
Penyesuaian saldo laba 2024						666,609,600	(667,292,450)		(682,850)
Labanya (Rugi) Tahun Berjalan							830,767,614		830,767,614
Saldo 31 Desember 2025	7,000,000,000	-		85,000,000	-	(475,141,703)	830,767,614	-	7,440,625,911

*Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang Merupakan  
Bagian yang Tidak Terpisahkan dari Laporan Keuangan Secara Keseluruhan*

**PT BPR JUARA DANA ABADI**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
 Untuk Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2025  
 (Dengan Perbandingan Angka-Angka Tahun 2024)

URAIAN	THN.2025 (Rp)	THN.2024 (Rp)
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASIONAL :</b>		
Penerimaan Pendapatan Bunga	2,620,833,048	1,829,136,829
Pembayaran Beban Bunga -/-	(366,087,680)	(212,837,213)
Pendapatan Operasional Lainnya	165,066,942	247,979,386
Beban Operasional Lainnya -/-	(74,699,500)	(1,322,001)
Beban Kerugian Penurunan Nilai -/-	(113,408,641)	(82,105,453)
Beban Pemasaran -/-	(7,243,280)	(7,173,275)
Beban Administrasi & Umum -/-	(1,281,455,988)	(1,008,369,658)
Beban Non Operasional	(9,579,713)	(23,863,341)
Taksiran Pajak PPh	(102,679,143)	(82,474,348)
Penyesuaian Saldo Laba	(682,850)	-
Pendapatan Non Operasional	21,569	8,321,524
<b>Penurunan/(Kenaikan) atas aset operasional :</b>		
Penempatan pada bank lain	1,156,780,588	(724,585,013)
Kredit yang diberikan	(3,687,280,962)	(4,899,916,083)
Akumulasi Penyusutan & Amortisasi	109,932,322	91,213,376
Penyisihan Kerugian	91,788,349	67,386,037
Aset Lain-Lain	36,045,307	19,973,829
<b>Kenaikan/(Penurunan) atas Liabilitas operasional :</b>		
Liabilitas Segera	50,171,726	28,131,689
Simpanan	1,603,991,781	4,253,357,030
Simpanan dari Bank Lain	(250,000,000)	750,000,000
Pinjaman diterima	-	-
Liabilitas Imbalan Kerja	14,920,723	-
Liabilitas Lainnya	58,273,130	(2,917,154)
Utang Bunga	(3,489,144)	9,023,750
Utang Pajak	11,466,916	82,474,348
<b>Kas neto yang diperoleh dari aktivitas operasional</b>	<b>22,685,500</b>	<b>341,434,259</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI :</b>		
Pembelian Aset Tetap & Inventaris	(7,418,000)	(337,791,059)
<b>Kas neto yang diperoleh dari aktivitas investasi</b>	<b>(7,418,000)</b>	<b>(337,791,059)</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN :</b>		
Penyetoran Modal	-	-
<b>Kas neto yang diperoleh dari aktivitas pendanaan</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>KENAIKAN/(PENURUNAN) NETO KAS</b>	<b>15,267,500</b>	<b>3,643,200</b>
<b>KAS PADA AWAL TAHUN *)</b>	<b>25,756,700</b>	<b>22,113,500</b>
<b>KAS PADA AKHIR TAHUN *)</b>	<b>41,024,200</b>	<b>25,756,700</b>

\*) tidak termasuk penempatan pada bank lain

*Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Pokok yang merupakan  
 Bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan*

CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN

**PT. BPR JUARA DANA ABADI**  
**Catatan Atas Laporan Keuangan**  
**Per 31 Desember 2025 dan 2024**

**1. UMUM**

**a. Pendirian Perusahaan**

Perseroan didirikan dengan nama PT. Bank Perkreditan Rakyat Pinasungkulan Indah berkedudukan di Kabupaten Minahasa dengan Akta Notaris Julius Daniel Ismawi SH No.50 tanggal 21 Oktober 1991 yang telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia Nomor 67 tertanggal 21 Agustus 1992 dan Anggaran Dasar tersebut telah disesuaikan dengan Undang Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas dengan Akta Notaris Nomor 1 Tanggal 01 Nopember 2008 yang dibuat dihadapan Julkus Daniel Ismawi SH dan telah memperoleh Persetujuan berdasarkan Surat Keputusan Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia RI Nomor AHU-97632.AH.01.02 Tahun 2008 tanggal 18 Desember 2008. Berdasarkan Akta Notaris Grace Sophia Judy Sarendatu SH Nomor 17 Tanggal 20 September 2022 terjadi Akuisisi (Pengambilalihan) saham oleh PT Putera Juara yang berkedudukan di Kabupaten Lanta Jakarta Selatan.

Berdasarkan Akta Notaris Vivi Novita Ranadirekta, SH.,M.Kn. Nomor 29 Tanggal 10 Oktober 2023 dan sesuai Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor AHU-0065320.AH.01.02.Tahun 2023 serta Surat Keputusan Kepala OJK Nomor Kep-6/KO.163/2024 tanggal 14 Mei 2024 telah menyetujui :

Perubahan Nama Perseroan dari PT Bank Perkreditan Rakyat Pinasungkulan Indah menjadi PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi, menyetujui perubahan tempat kedudukan Perseroan dari Kabupaten Minahasa menjadi berkedudukan di Kota Manado, serta menyetujui peningkatan Modal Dasar, Modal Ditempatkan dan Modal Disetor.

**b. Maksud dan Tujuan**

Perusahaan didirikan dengan tujuan menjalankan usaha-usaha dalam bidang Bank Perekonomian Rakyat terutama :

- Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk deposito berjangka dan tabungan dengan memberikan imbalan berupa bunga.
- Memberikan kredit kepada pengusaha-pengusaha mikro, kecil dan kepada masyarakat pada umumnya dengan memperoleh imbalan berupa bunga.

Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi berdomisili di Jalan Samratulangi Nomor 17 Kelurahan Karombasan Utara Kecamatan Wanea Kota Manado.

**c. Susunan Dewan Komisaris dan Direksi**

Berdasarkan Akta Notaris Vivi Novita Ranadirekta Nomor 29 Tanggal 10 Oktober 2023, dan terakhir sesuai Akta Notaris Grace Sophia Judy Sarendatu, SH. Nomor 10 tanggal 15 Maret 2025, maka Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut :

- Komisaris Utama	:	Fransisca Tiene Dompas
- Komisaris	:	Jemmy Christian Huwae
- Direktur Utama	:	Cherry Imekta Punu
- Direktur	:	Khistina Karolina Kindangen

Jumlah karyawan sebanyak 9 orang untuk tahun 2025.

## 2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

### a) Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan Keuangan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) Laporan arus kas menyajikan informasi perubahan historis atas kas dan setara kas entitas, yang menunjukkan secara terpisah penambahan yang terjadi selama satu periode dari aktivitas operasi investasi dan pendanaan. Investasi umumnya diklasifikasikan sebagai setara kas hanya jika akan segera jatuh tempo dalam waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal perolehan. Cerukan bank pada umumnya termasuk aktivitas pendanaan sejenis dengan pinjaman. Namun, jika cerukan bank dapat ditarik sewaktu-waktu dan merupakan bagian yang tak terpisahkan dari pengelolaan kas entitas, maka cerukan tersebut termasuk komponen kas dan setara kas.

### b) Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas mencakup kas, simpanan yang sewaktu-waktu bisa dicairkan dan investasi likuid jangka pendek lainnya dengan jangka waktu jatuh tempo 3 (tiga) bulan atau kurang. Kas dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya, disajikan sebagai "kas dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya".

### c) Penempatan Pada Bank Lain

Penempatan pada bank lain berupa Giro Tabungan dan Deposito berjangka, dinyatakan sebesar nilai nominal, dan disajikan sebesar saldo penempatan setelah dikurangi dengan Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (CKPN) yang dibentuk berdasarkan Panduan Akuntansi BPR Bab XII.

### d) Kredit Yang Diberikan

Kredit yang diberikan disajikan sebesar saldo kredit yang diberikan dikurangi dengan penyisihan kerugian penurunan nilai (CKPN). Penyisihan tersebut merupakan jumlah kerugian yang diperkirakan atas kredit yang diberikan, yang ditetapkan oleh manajemen perusahaan berdasarkan ketentuan dari OJK.

Kredit yang diberikan diklasifikasikan sebagai non performing pada saat pokok kredit tersebut jatuh tempo dan/atau pada saat manajemen berpendapat bahwa penerimaan atas pokok atau bunga kredit tersebut diragukan realisasinya yang oleh perusahaan telah digolongkan sebagai kredit dalam perhatian khusus (DPK), kredit yang kurang lancar, diragukan dan macet, yang pengelompokan kolektibilitasnya mengacu pada POJK Nomor 01 Tahun 2024. Tentang Kualitas Aset Produktif pasal 11. Namun untuk kredit dalam perhatian khusus dalam perhitungan NPL masih digabung dengan kredit lancar.

### e) Penyisihan Penilaian Kualitas Aset/PPKA dan CKPN

#### 1) Penyisihan Penilaian Kualitas Aset (PPKA)

Sesuai peraturan OJK yang baru tentang Kualitas Aset Bank Perekonomian Rakyat yaitu POJK Nomor 01 Tahun 2024, Pasal 19 dan 20 BPR wajib menghitung PPKA khusus dan umum.

Adapun perhitungan PPKA adalah sebagai berikut :

- 0,5% dari Aset Produktif yang tergolong Lancar (merupakan PPKA Umum).  
Untuk PPKA Khusus ditetapkan paling sedikit :

- 03% dari Aset Produktif dengan kualitas dalam perhatian khusus setelah dikurangi dengan nilai agunan
- 10% dari Aset Produktif dengan kualitas kurang lancar setelah dikurangi dengan nilai agunan
- 50% dari Aset Produktif dengan kualitas diragukan setelah dikurangi dengan nilai agunan.
- 100% dari Aset Produktif dengan kualitas macet setelah dikurangi dengan nilai agunan.

Besarnya Nilai Agunan yang dapat diperhitungkan sebagai pengurang dalam perhitungan PPKA Khusus, ditetapkan paling tinggi.

- 85% dari Nilai Pasar untuk agunan berupa Emas perhiasan
- 80% dari Nilai hak tanggungan atau fidusia untuk agunan tanah dan/atau bangunan yang memiliki sertifikat yang dibebani dengan hak tanggungan atau fidusia.
- 70% dari nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan sampai dengan 12 bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang.
- 60% dari NJOP atau nilai pasar berdasarkan penilaian independen untuk agunan berupa tanah dan/atau bangunan yang memiliki sertifikat yang tidak dibebani dengan hak tanggungan atau fidusia.
- 50% dari NJOP berdasarkan Surat Pemberitahuan Pajak Terutang atau surat keterangan NJOP terakhir dari instansi berwenang, atau dari nilai pasar berdasarkan penilaian oleh penilai independen atau instansi berwenang untuk agunan berupa tanah dan/atau bangunan dengan kepemilikan berupa surat pengakuan tanah adat.
- 50% dari harga pasar, harga sewa atau harga pengalihan untuk agunan berupa tempat usaha yang disertai bukti kepemilikan, surat izin pemakaian, atau hak pakai atas tanah yang dikeluarkan instansi berwenang, dan disertai dengan surat kuasa menjual atau pengalihan hak yang dibuat atau disahkan oleh notaris atau dibuat oleh pejabat lain yang berwenang.
- 50% dari nilai hipotek atau fidusia berupa kendaraan bermotor, kapal, perahu bermotor, alat berat dan/atau mesin yang menjadi satu kesatuan dengan tanah, yang disertai dengan bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatan hipotek atau fidusia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- 50% dari nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 12 bulan sampai dengan 18 bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi Gudang.
- 50% untuk bagian dari kredit yang dijamin oleh Badan Usaha Milik Negara (BUMN)/Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) yang melakukan usaha sebagai penjamin kredit dengan memenuhi kriteria sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan mengenai kewajiban penyediaan modal minimum dan pemenuhan modal inti minimum BPR.
- 30% dari nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 18 bulan namun belum melampaui 24 bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang ; atau
- 20% dari nilai agunan selain agunan sebagaimana dimaksud pada poin poin diatas yang dinilai 1 (satu) tahun terakhir oleh penilai independent dengan metode penilaian sebagaimana diatur oleh standar penilaian yang berlaku.

## 2) Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (CKPN)

CKPN adalah penyisihan yang dibentuk apabila nilai tercatat setelah penurunan nilai kurang dari nilai tercatat awal. CKPN adalah selisih antara nilai tercatat sebelum penurunan nilai dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang. Perhitungan CKPN didapat dari perkalian

antara EAD (Exposure at Default), PD (Probability of Default) dan LGD (Loss Given Default). Perhitungan CKPN untuk BPR Juara Dana Abadi melalui system Aplikasi.

f) **Transaksi Dengan Pihak Yang Mempunyai Hubungan Istimewa**

Perusahaan melakukan transaksi dengan pihak-pihak tertentu sebagai transaksi hubungan istimewa sebagaimana diatur SAK-EP Bab 30 "Pengungkapan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa" Semua transaksi – transaksi signifikan dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa dengan persyaratan dan kondisi yang sama atau berbeda apabila dilakukan dengan pihak ketiga telah diungkapkan dalam laporan keuangan.

Transaksi dan saldo perusahaan terhadap pihak hubungan entitas diungkapkan yang meliputi jumlah-jumlah transaksi, saldo termasuk syarat dan kondisi serta sifat pembayaran dan rincian jaminan yang dibenkan atau diterima, penyisihan kerugian piutang tidak tertagih terkait jumlah saldo piutang, dan beban yang diakui dalam periode yang berkaitan dengan piutang ragu-ragu yang jatuh tempo dari pihak hubungan istimewa. Hubungan entitas anak dan induk diungkapkan baik ada atau tidak terdapat transaksi antar pihak hubungan istimewa. Kompensasi personil manajemen kunci harus diungkapkan secara total.

Suatu pihak mempunyai hubungan istimewa dengan entitas jika :

- I. Secara langsung, atau tidak langsung melalui satu atau lebih perantara, pihak tersebut :
  - a. Mengendalikan, dikendalikan oleh, atau berada di bawah pengendalian bersama dengan, entitas (termasuk entitas induk, entitas anak, dan *fellow subsidiaries*)
  - b. Memiliki kepemilikan di entitas yang memberikan pengaruh signifikan atas entitas atau
  - c. Memiliki pengendalian bersama atas entitas
- II. Pihak tersebut adalah entitas asosiasi dari entitas
- III. Pihak tersebut adalah *joint ventures* dimana entitas tersebut merupakan *venture*
- IV. Pihak tersebut adalah personil manajemen kunci entitas atau entitas induknya
- V. Pihak tersebut adalah keluarga dekat dari setiap orang yang diuraikan dalam (i) atau (iv)
- VI. Pihak tersebut adalah entitas yang dikendalikan bersama atau dipengaruhi secara signifikan oleh, atau memiliki hak suara secara signifikan, secara langsung atau tidak langsung, setiap orang yang diuraikan dalam (iv) atau (v) atau
- VII. Pihak tersebut adalah program imbalan pasca kerja untuk imbalan pekerja entitas atau setiap entitas yang mempunyai hubungan istimewa dengan entitas tersebut.

Perusahaan menetapkan bahwa personil manajemen kunci meliputi Direksi dan Dewan Komisaris Perusahaan. Sedangkan anggota keluarga dekat meliputi suami, istri, anak atau tanggungannya.

g) **Aset Tetap dan Inventaris**

Aset tetap dan inventaris disajikan sebesar harga perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai.

Biaya perolehan meliputi harga beli aset tetap termasuk biaya-biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang siap digunakan serta estimasi awal biaya pembongkaran aset, biaya pemindahan aset dan biaya restorasi relokasi. Pajak-pajak yang dapat kreditkan dan semua diskon dikurangkan dalam menentukan biaya perolehan. Revaluasi aset tetap tidak diperkenankan, kecuali dilakukan berdasarkan ketentuan pemerintah.

Penyusutan dimulai pada saat aset tetap tersedia untuk digunakan dan berhenti ketika aset tetap dihapuskan. Penyusutan tidak berhenti ketika aset tidak digunakan. Penyusutan diakui sebagai beban dalam laporan laba rugi, kecuali memenuhi syarat untuk dikapitalisasi sebagai perolehan suatu aset berdasarkan SAK EP

Penyusutan aset tetap dan inventaris dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap dengan rincian sebagai berikut :

	Tarif
Kelompok Bangunan Permanen	5 %
Kelompok Bangunan Semi Permanen	10 %
Kelompok bukan bangunan yang terdiri atas :	
- Kelompok 1 : dengan masa manfaat tidak lebih dari 4 tahun	25 %
- Kelompok 2 : dengan masa manfaat lebih dari 4 tahun dan tidak lebih dari 8 tahun	12,5 %

Pengeluaran untuk perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya. Pengeluaran yang memperpanjang masa manfaat atau memberi masa manfaat ekonomis dimasa yang akan datang dalam bentuk peningkatan kapasitas mutu produksi atau peningkatan standar kinerja dikapitalisasi.

Aset tetap dan inventaris yang sudah tidak digunakan lagi atau dijual dikeluarkan dari kelompok aset tetap dan inventaris yang bersangkutan dan laba atau rugi yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun berjalan.

#### h) Aset Lain-lain

Aset lain-lain adalah pos-pos aset yang tidak dapat secara layak digolongkan dalam kelompok pos aset yang ada dan tidak secara material untuk disajikan tersendiri.

Komponen Aset Lainnya terdiri dari :

- Pajak dibayar dimuka ( PPh Pasal 25)
- Biaya dibayar dimuka
- Piutang dari perusahaan asuransi
- Aset pajak tangguhan
- Pendapatan bunga yang akan diterima (Akrual pendapatan bunga)

Khusus untuk pendapatan bunga yang akan diterima Adalah pendapatan bunga dari kredit dengan kualitas lancar yang telah diakui sebagai pendapatan tetapi belum diterima pembayarannya. Perhitungan akrual pendapatan bunga yaitu dari tanggal angsuran sampai dengan tanggal 31 Desember pada periode tertentu. Akrua pendapatan bunga yang akan diterima (PYAD) adalah terdiri dari akrual pendapatan bunga kredit dan akrual pendapatan bunga penempatan deposito pada bank lain (ABA). Sesuai SEOJK Nomor 21-SEOJK.03-2024 Panduan Akuntansi BPR yang berlaku mulai tanggal 01 Januari 2025, PYAD merupakan komponen Aset Lainnya.

#### l) Amortisasi

Amortisasi untuk beban yang ditangguhkan berdasarkan kebijakan manajemen disesuaikan dengan jangka waktu penggunaannya.

#### j) Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan dan Beban diakui dengan menggunakan metode akrual, kecuali untuk pendapatan bunga atas pinjaman yang diberikan atau aset produktif lainnya yang telah diklasifikasikan sebagai non performing.

Pendapatan bunga atas aset non performing diakui sebagai pendapatan pada saat diterima tunai. Pendapatan bunga atas aset non performing yang belum diterima secara tunai dicatat secara extracombabel (off balance sheet) dan dilaporkan dalam catatan atas laporan keuangan mengenai komitmen dan kontijensi.

Pendapatan provisi yang berkaitan langsung dengan kegiatan perkreditan diperlakukan sebagai pendapatan yang ditangguhkan dan diamortisasi berdasar persentase tetap (straight line method) sesuai dengan jangka waktu kredit. Pendapatan provisi kredit yang diakui langsung sebagai

pendapatan dalam periode berjalan (cash basis) adalah provisi untuk kredit yang plafon sampai dengan Rp.5.000.000,== (lima juta rupiah).

**k) Pajak Penghasilan**

Perusahaan mengakui kewajiban atas seluruh pajak penghasilan periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar. Jika jumlah yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode sebelumnya melebihi jumlah yang terutang untuk periode tersebut, perusahaan harus mengakui kelebihan tersebut sebagai aset. Perusahaan belum mengakui adanya pajak tangguhan (deferred tax).

Walaupun pada Panduan Akuntansi BPR yang mengacu pada SAK EP, pajak tangguhan sudah di sajikan.

**l) Liabilitas Imbalan Kerja**

Pada tanggal 25 Maret 2003 Pemerintah Republik Indonesia memberlakukan Undang-Undang No. 13/2003 tentang Ketenagakerjaan. Undang-undang tersebut mengharuskan Perusahaan untuk membayar pesangon dan atau uang penghargaan masa kerja dan uang pengganti hak, dan apabila karyawan mencapai usia pensiun, terjadi pemutusan hubungan kerja dan atau mengundurkan diri berdasarkan masa kerja dan kondisi yang ditentukan dalam undang undang tersebut.

Kemudian Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) paragraph 28.1 mengatur mengenai kewajiban diestimasi, kewajiban kontijensi, dan aset kontijensi serta PSAK 219 (dahulu PSAK 24) tentang imbalan kerja, serta Panduan Akuntansi BPR Bab XVIII mengatur tentang Akuntansi dan pengungkapan imbalan kerja, yang terdiri dari imbalan kerja jangka pendek, imbalan kerja pasca kerja, imbalan kerja jangka Panjang lainnya dan pesangon pemutusan kerja. Khusus untuk BPR Juara Dana Abadi sampai dengan pemeriksaan laporan posisi keuangan per 31 Desember 2025 sudah membentuk akun Liabilitas Imbalan Kerja sebagaimana ketentuan tersebut diatas, walaupun belum melalui perhitungan perusahaan aktuaria.

**3. PENJELASAN AKUN-AKUN POSISI KEUANGAN**

**1) K A S**

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
- Kantor Pusat Operasional	Rp 41.024.200,==	Rp 25.756.700,==
Jumlah	<u>Rp 41.024.200,==</u>	<u>Rp 25.756.700,==</u>

**2) PENEMPATAN PADA BANK LAIN**

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
- Pihak Terkait	Rp -	Rp -
- Pihak Tidak Terkait	3.768.530.092,==	4.925.310.680,==
	<u>3.768.530.092,==</u>	<u>4.925.310.680,==</u>
Tabungan :		
- Bank Mandiri	298.959.333,==	280.055.845,==
- Bank SulutGo	1.304.176.613,==	1.645.254.835,==
- BPD Banten	15.394.146,==	-
	<u>1.618.530.092,==</u>	<u>1.925.310.680,==</u>

Deposito :		
- Bank SulutGo	1.000.000.000,==	1.500.000.000,==
- BPR Prisma Dana Gorontalo	250.000.000,==	500.000.000,==
- BPR Mapalus Tumatenden	250.000.000,==	500.000.000,==
- BPD Banten	500.000.000,==	-
- BPR Kartika Matuari	150.000.000,==	-
- BPR Millenia	-	500.000.000,==
	<u>2.150.000.000,==</u>	<u>3.000.000.000,==</u>
Jumlah	Rp <u>3.768.530.092,==</u>	Rp <u>4.925.310.680,==</u>

### 3) CADANGAN KERUGIAN PENURUNAN NILAI - ABA

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
- Saldo Awal	Rp -	Rp (15.000.000,==)
- Pembentukan	(5.437.298,==)	7.500.000,==
Jumlah	Rp (5.437.298,==)	Rp (7.500.000,=)

### 4) KREDIT YANG DIBERIKAN

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
- Pihak Terkait	Rp 326.001.771,==	Rp 525.000.000,==
- Pihak Tidak Terkait	12.119.892.087,==	8.162.293.769,==
Jumlah Baki Debet	12.445.893.858,==	8.687.293.769,==
- Provisi	(149.541.153,==)	(78.222.026,==)
Jumlah	Rp 12.296.352.705,==	Rp 8.609.071.743,==

(i) Berdasarkan Kolektibilitas :

	2025	2024
- Lancar	Rp 11.066.381.421,==	Rp 7.440.952.905,==
- D P K	857.462.197,==	757.067.487,==
- Kurang Lancar	87.478.919,==	315.572.488,==
- Diragukan	186.270.068,==	166.700.889,==
- Macet	248.301.253,==	7.000.000,==
Jumlah Baki Debet	12.445.893.858,==	8.687.293.769,==
- Provisi	(149.541.153,==)	(78.222.026,==)
Jumlah	Rp 12.296.352.705,==	Rp 8.609.071.743,==

(ii) Berdasarkan Penggunaan :

	2025	2024
- Modal Kerja	Rp 4.786.326.606,==	Rp 1.316.000.000,==
- Konsumtif	7.050.881.180,==	7.335.064.602,==
- Investasi	608.686.072,==	36.229.167,==
Jumlah Baki Debet	Rp 12.445.893.858,==	Rp 8.687.293.769,==
- Provisi	(149.541.153,==)	(78.222.026,==)
Jumlah	Rp 12.296.352.705,==	Rp 8.609.071.743,==

(iii) Berdasarkan Sektor Ekonomi :

	2025		2024	
- Perikanan	Rp	608.686.072,==	Rp	639.666.237,==
- Perdagangan Besar & Eceran		2.141.027.863,==		1.955.172.365,==
- Konstruksi		1.980.377.787,==		250.000.000,==
- Transportasi				75.925.420,==
- Budidaya Biota Air Tawar		60.000.000,==		100.000.000,==
- Multiguna Lainnya		165.262.635,==		91.944.444,==
- Sewa Mesin		47.222.222,==		
- Bukan lapangan usaha lainnya		7.443.317.279,==		5.574.585.303,==
Jumlah Baki Debet	Rp	12.445.893.858,==	Rp	8.687.293.769,==
- Provisi		(149.541.153,==)		(78.222.026,==)
Jumlah	Rp	12.296.352.705,==	Rp	8.609.071.743,==

Kredit yang diberikan mempunyai tingkat bunga rata - rata 21% - 24% per tahun pada tahun 2025.

## 5) CADANGAN KERUGIAN PENURUNAN NILAI - KREDIT YANG DIBERIKAN

Akun ini terdiri dari :

	2025		2024	
- Saldo Awal	Rp	-	Rp	(21.650.403,==)
- (Pembentukan)		(190.387.491,==)		(89.605.453,==)
- Pemulihan		-		14.719.416,==
Jumlah	Rp	(190.387.491,==)	Rp	(96.536.440,==)

## 6) ASET TETAP

Akun ini terdiri dari :

	2025			
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
<b>Harga Perolehan :</b>				
Peralatan & Perlengkapan	34.677.178	7.418.000	-	242.095.178
Kendaraan	67.550.000	-	-	267.550.000
	02.227.178	7.418.000	-	509.645.178
<b>Akumulasi Penyusutan :</b>				
Peralatan & Perlengkapan	9.063.690	9.479.950	-	128.543.640
Kendaraan	19.508.854	3.443.750	-	52.952.604
	88.572.544	2.923.700	-	181.496.244
<b>Nilai Buku</b>	<b>13.654.634</b>			<b>328.148.934</b>
	2024			
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
<b>Harga Perolehan :</b>				
Peralatan & Perlengkapan	164.436.119	70.241.059	-	234.677.178
Kendaraan	-	267.550.000	-	267.550.000
	164.436.119	337.791.059	-	502.227.178
<b>Akumulasi Penyusutan :</b>				
Peralatan & Perlengkapan	14.367.792	54.695.898	-	69.063.690
Kendaraan	-	19.508.854	-	19.508.854
	14.367.792	74.204.752	-	88.572.544
<b>Nilai Buku</b>	<b>150.068.327</b>			<b>413.654.634</b>

## 7) ASET TIDAK BERWUJUD

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
- Software & System BPR	Rp 68.034.490,==	Rp 68.034.490,==
- Akumulasi Amorisasi	(38.183.946,==)	(21.175.324,==)
Jumlah	Rp 29.850.544,==	Rp 46.859.166,==

## 8) ASET LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
- Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	Rp 156.992.578,==	Rp 118.883.738,==
- Sewa Gedung Kantor	312.075.000,==	419.079.000,==
- Pajak Sewa Gedung	5.825.000,==	7.829.000,==
- Asuransi Kendaraan	1.334.820,==	4.540.620,==
- Asuransi Kebakaran	140.718,==	280.918,==
- Persediaan ATK	1.205.000,==	184.000,==
- Persediaan Barang Cetak	9.482.000,==	10.942.000,==
- Beban Yang Ditangguhkan	38.448.853,==	-
- Persediaan Meterai	300.000,==	110.000,==
	525.803.969,==	561.849.276,==
* Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima		
Pendapatan Bunga - Kredit	152.889.153,==	116.017.298,==
Pendapatan Bunga - Deposito	4.103.425,==	2.866.440,==
Jumlah	Rp 156.992.578,==	Rp 118.883.738,==

## 9) KEWAJIBAN SEGERA

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
- PPh Bunga Tabungan	Rp 1.502.718,==	Rp 673.368,==
- PPh Bunga Deposito	3.653.159,==	3.329.509,==
- PPh Pegawai (PPh 21)	4.773.800,==	15.000,==
- Titipan BPJS Ketenagakerjaan	5.165.008,==	3.393.305,==
- Titipan Asuransi Jiwa	35.893.702,==	18.529.962,==
- Titipan Asuransi Kebakaran	5.044.922,==	1.955.440,==
- Titipan Kredit	3.660.001,==	-
- Titipan Notaris	43.525.000,==	25.150.000,==
Jumlah	Rp 103.218.310,==	Rp 53.046.584,==

## 10) UTANG BUNGA

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
- Utang Bunga Tabungan	Rp 349.096,==	Rp 190.927,==
- Akruwal Bunga Deposito Non Bank	5.697.842,==	8.593.443,==
- Akruwal Bunga Deposito Bank	1.883.562,==	2.635.274,==
Jumlah	Rp 7.930.500,==	Rp 11.419.644,==

## 11) UTANG PAJAK

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
- Pajak Penghasilan Terhutang 2025	Rp 93.941.264,==	Rp 82.474.348,==
Jumlah	Rp 93.941.264,==	Rp 82.474.348,==

## 12) SIMPANAN

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
- Tabungan Pihak Terkait	Rp 2.646.018.663,==	Rp 1.058.192.322,==
- Tabungan Pihak Tidak Terkait	1.628.957.154,==	1.292.791.714,==
Jumlah	Rp 4.274.975.817,==	Rp 2.350.984.036,==
Deposito		
- Pihak Terkait	Rp 3.425.000.000,==	Rp 3.250.000.000,==
- Pihak Tidak Terkait	875.000.000,==	1.370.000.000,==
Jumlah	Rp 4.300.000.000,==	Rp 4.620.000.000,==
Deposito :		
- Deposito 1 Bulan	Rp 1.845.000.000,==	Rp 2.440.000.000,==
- Deposito 3 Bulan	230.000.000,==	180.000.000,==
- Deposito 6 Bulan	2.000.000.000,==	2.000.000.000,==
- Deposito 12 Bulan	225.000.000,==	-
Jumlah	Rp 4.300.000.000,==	Rp 4.620.000.000,==
Jumlah	Rp 8.574.975.817,==	Rp 6.970.984.036,==

- o Suku Bunga Tabungan per 31 Desember 2025 = 1% - 3% per tahun.
- o Suku Bunga Deposito per 31 Desember 2025 = 5,75% - 6,75 % per tahun

## 13) SIMPANAN DARI BANK LAIN

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
- PT. BPR Arta Makmur Sejahtera	Rp 500.000.000,==	Rp 500.000.000,==
- PT. BPR Kartika Matuari		250.000.000,==
Jumlah	Rp 500.000.000,==	Rp 750.000.000,==

## 14) MODAL

Berdasarkan Akta Notaris Vivi Novita Ranadireksa Nomor 29 Tanggal 10 Oktober 2023 Modal Dasar yang semula Rp 6.000.000.000 menjadi Rp 10.000.000.000  
 Modal Disetor yang semula Rp 4.000.000.000 menjadi Rp 7.000.000.000

Sejak tahun 2024 sampai dengan tahun 2025 belum ada penambahan modal di setor dan perubahan susunan pemegang saham, sehingga susunan pemegang saham per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut :

Pemegang Saham	Jumlah Saham (Lembar)	Persentase Kepemilikan	Jumlah (Rp)
1. PT Putera Juara	6.950	99,29 %	6.950.000.000,==
2. Tuan Joutje Dengah	50	0,71 %	50.000.000,==
Jumlah	7.000	100 %	7.000.000.000,==

#### 15) CADANGAN

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
- Cadangan Umum	Rp 85.000.000,==	Rp 85.000.000,==
- Cadangan Tujuan	-	-
Jumlah	Rp 85.000.000,==	Rp 85.000.000,==

#### 16) LABA (RUGI)

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
- Laba (Rugi) Tahun-tahun Lalu	Rp (475.141.703,==)	Rp (1.141.751.303,==)
- Laba (Rugi) Tahun Berjalan	830.767.614,==	667.292.450,==
Jumlah	Rp 355.625.911,==	Rp (474.458.853,==)

#### 4. PENJELASAN AKUN-AKUN LABA RUGI

##### 1) PENDAPATAN BUNGA KONTRAKTUAL

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
Penempatan Pada Bank Lain		
- Tabungan	Rp 17.866.843,==	Rp 12.234.881,==
- Deposito	143.283.930,==	122.439.260,==
	161.150.773,==	134.674.141,==
Kredit yang Diberikan Kepada Pihak ke III Bukan Bank	2.332.737.875,==	1.598.839.623,==
Jumlah	Rp 2.493.888.648,==	Rp 1.733.513.764,==

##### 2) PENDAPATAN PROVISI & ADMINISTRASI

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
- Pendapatan Provisi Kredit	Rp 126.944.400,==	Rp 94.373.065,==
- Administrasi Kredit	-	1.250.000,==
Jumlah	Rp 126.944.400,==	Rp 95.623.065,==

## 3) PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
- Administrasi Kredit	Rp 90.201.473,==	Rp 187.895.826,==
- Administrasi Tabungan	9.957.028,==	7.043.987,==
- Administrasi Bank	100.500,==	134.100,==
- Kredit Hapuis Buku	3.074.600,==	5.800.000,==
- Pemulihan PPAP	21.620.292,==	14.719.416,==
- Denda Break Deposito	662.441,==	-
- Pendapatan ditangguhkan	4.691.034,==	-
- Denda Kredit	4.655.076,==	10.077.637,==
- Fee Asuransi	7.291.607,==	12.691.020,==
- Fee Notaris	10.105.000,==	9.257.000,==
- Penjualan Meterai	12.612.000,==	-
- Lain - lainnya	95.891,==	-
- Fee Registrasi Kendaraan	-	360.400,==
Jumlah	<u>Rp 165.066.942,==</u>	<u>Rp 247.979.386,==</u>

## 4) BEBAN OPERASIONAL

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
Beban Bunga :		
- Bunga Tabungan	Rp 67.695.459,==	Rp 18.499.801,==
- Bunga Deposito	240.965.658,==	187.098.532,==
- Bunga Deposito Bank	39.684.108,==	-
- LPS	17.742.455,==	7.238.880,==
	<u>366.087.680,==</u>	<u>212.837.213,==</u>
Beban Kerugian Penurunan Nilai		
- Penempatan pada Bank Lain	437.298,==	5.142.655,==
- Kredit yang Diberikan	112.971.343,==	76.962.798,==
	<u>113.408.641,==</u>	<u>82.105.453,==</u>
Beban Pemasaran		
- Beban Promosi	7.243.280,==	7.173.275,==
Beban Administrasi dan Umum		
- Beban Pendidikan	53.855.096,==	16.592.088,==
- Tenaga Kerja	741.925.867,==	556.158.402,==
- Sewa	107.004.000,==	110.296.000,==
- Penyusutan dan Amortisasi	109.932.322,==	91.213.373,==
- Beban Asuransi	5.028.918,==	4.563.300,==
- Pajak-pajak	4.745.100,==	2.004.000,==
- Pemeliharaan dan Perbaikan	6.296.000,==	4.949.500,==
- Barang dan Jasa Pihak Ketiga	252.668.685,==	222.592.995,==
	<u>1.281.455.988,==</u>	<u>1.008.369.658,==</u>
Beban Operasional Lainnya		
	74.699.500,==	1.322.001,==
Jumlah	<u>Rp 1.842.895.089,==</u>	<u>Rp 1.311.807.600,==</u>

\*) Rincian Beban Operasional Lainnya :

	2025	2024
- Iuran OJK	Rp 12.720.000,==	Rp -
- Iuran Perbarindo	3.750.000,==	-
- Fee Audit	55.500.000,==	-
- Lain-Lain	2.729.500,==	1.322.001,==
	<u>Rp 74.699.500,==</u>	<u>Rp 1.322.001,==</u>

#### 5) PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASIONAL

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
<b>Pendapatan Non Operasional</b>		
- Kelebihan Kas	Rp 21.569,==	Rp 7.523,==
- Penjualan Meterai	-	8.307.000,==
- Lain-lain	-	7.001,==
Jumlah	<u>21.569,==</u>	<u>8.321.524,==</u>
<b>Beban Non Operasional</b>		
- Iuran OJK	-	10.200.000,==
- Sumbangan	3.000.000,==	4.250.000,==
- Hadiah	-	6.402.650,==
- Rekreasi & Olah Raga	500.000,==	1.920.000,==
- Konsumsi Tamu	3.416.800,==	1.075.000,==
- Selisih Kas	93,==	864,==
- Lain-Lain / Bina Rohani	2.662.820,==	14.827,==
Jumlah	<u>Rp 9.579.713,==</u>	<u>Rp 23.863.341,==</u>

#### 5. KOMITMEN DAN KONTINJENSI

Perusahaan memiliki tagihan dan kewajiban komitmen dan kontinjensi dengan rincian sebagai berikut :

	2025	2024
- Komitmen	Rp -	Rp -
- Kontinjensi :		
Kredit yang dihapus buku	546.400.419,==	547.475.019,==
Pendapatan Bunga dalam	168.300.763,==	57.771.482,==
Penyelesaian		
Jumlah	<u>Rp 714.701.182,==</u>	<u>Rp 605.246.501,==</u>

#### 6. PAJAK PENGHASILAN BADAN

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
- Taksiran PPh Badan 2025	Rp 102.679.143,==	Rp 82.474.348,==
Jumlah	<u>Rp 102.679.143,==</u>	<u>Rp 82.474.348,==</u>

## Perhitungan PPh :

	2025	2024
Laba Tahun Berjalan (Akuntansi)	Rp 933.446.757,==	Rp 749.766.798,==
Koreksi Pajak	-	-
Laba Tahun Berjalan (Fiskal)	Rp 933.446.757,==	Rp 749.766.798,==

Tarif PPh Badan untuk Penghasilan Bruto dibawah 4,8 Milyar :

50 % x 22 % x Laba Tahun Berjalan (Fiskal)

Taksiran PPh Tahun 2025 adalah sebagai-berikut :

$$50\% \times 22\% \times \text{Rp. } 933.446.757 = \text{Rp } 102.679.143,== \quad \text{Rp } 82.474.348,==$$

PPh Pasal 25 yang telah disetor tahun 2025	= Rp 8.737.879,==	Rp -
Utang Pajak – PPh Pasal 29	= Rp 93.941.264,==	Rp 82.474.348,==

## 7. TRANSAKSI DENGAN PIHAK TERKAIT

	Pihak Terkait	Tabungan 2% - 5%	Deposito 6% - 7,5%	Pinjaman -	Status
1	PT Putera Juara	2.537.473.981	-	-	Pemegang Saham
2	Joune Ganda	49.713.607	3.000.000.000	-	Owner PT Putera Juara
3	Jouije Dengah	42.293.777	-	286.001.771	Pemegang Saham
4	Khristina Kindangen	11.797.071	-	-	Direktur
5	Cherry Punu	288.260	-	-	Direktur Utama
6	Jemmy Huwae	58.677	-	-	Komisaris
7	Fransisca Tiene Dompas	4.393.290	425.000.000	25.000.000	Komisaris Utama
8	Aldie R I Rawis			15.000.000	Suami dari Dirut
	JUMLAH	2.646.018.663	3.425.000.000	326.001.771	

## 8. INFORMASI PENTING LAINNYA

Akun ini terdiri dari :

	2025	2024
- Rasio KPMM	80,23 %	102,03 %
- Rasio Modal Inti	79,64 %	101,34 %
- Rasio Kualitas Aktiva Produktif (KAP)	2,66 %	2,13 %
- Rasio Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif (PPAP)	-	100,00 %
- Rasio Cadangan terhadap PPKA	70,99 %	-
- Rasio BOPO	66,15 %	63,16 %
- Loan To Deposit Ratio (LDR)	145,14 %	112,52 %
- Return On Asset (ROA)	6,25 %	5,18 %
- Return On Equity (ROE)	13,24 %	11,34 %
- NPL Ratio	4,19 %	5,63 %
- Cash Ratio	19,12 %	25,10 %

Rincian Perhitungan KPMM per 31 Desember 2025, sesuai SE OJK Nomor 02/SEOJK.03/2025 Tanggal 11 Maret 2025 (Lihat Lampiran).

**9. TANGGAL PENYELESAIAN PENYUSUNAN LAPORAN KEUANGAN**

Direksi dan Dewan Komisaris bertanggung jawab atas penyajian dan pengungkapan laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025 yang diselesaikan pada tanggal 13 April 2026.

DAFTAR  
LAMPIRAN

**PT. BPR JUARA DANA ABADI**  
**PERHITUNGAN ASET TERTIMBANG MENURUT RISIKO (ATMR)**  
**TAHUN 2025**

Lampiran No.1

NO.	KOMPONEN	NOMINAL	CKPN	NOMINAL SETELAH DIKURANGI CKPN	BOBOT RISIKO (%)	ATMR
1.	Kas	41,024,200			0%	-
2.	Surat Berharga yang diterbitkan Bank Indonesia				0%	
3.	Surat Berharga yang diterbitkan Pemerintah				0%	
4.	Surat Berharga yang diterbitkan Pemerintah Daerah					
	a. Peringkat AAA s.d. AA				20%	
	b. Peringkat A+ s.d. A-				50%	
	c. Peringkat BBB+ s.d. BBB-				50%	
	d. Peringkat BB+ s.d. B-				100%	
	e. Peringkat kurang dari B-				150%	
	f. Tanpa Peringkat				50%	
5.	Kredit yang diberikan dengan agunan tunai sesuai POJK KA BPR, sebesar nilai terendah antara agunan dan baki debit	116,666,667			0%	-
6.	Agunan yang Diambil Alih (AYDA) yang telah melampaui 1 (satu) tahun sejak tanggal pengambilalihan				0%	
7.	Properti Terbengkalai yang telah melampaui 1 (satu) tahun sejak tanggal penetapan				0%	
8.	Kredit yang diberikan dengan agunan berupa emas perhiasan	*)			15%	
9.	Penempatan pada bank lain dalam bentuk giro, deposito, sertifikat deposito, tabungan, dan tagihan lain kepada bank lain	3,768,530,092	5,437,298	3,763,092,794	20%	752,618,559
10.	Kredit kepada atau bagian kredit yang dijamin oleh bank lain atau Pemerintah Daerah	*)			20%	
	a. Kredit kepada bank lain					
	b. Kredit kepada pemerintah daerah					
	c. Bagian kredit yang dijamin oleh bank lain					
	d. Bagian kredit yang dijamin oleh pemerintah daerah					
11.	Bagian dari kredit yang dijamin oleh Badan Usaha Milik Negara (BUMN)/Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) yang melakukan usaha sebagai penjamin kredit	*)			20%	
12.	Kredit dengan agunan berupa tanah dan/atau bangunan yang memiliki sertifikat yang dibebani dengan hak tanggungan atau fidusia	5,581,521,852		5,581,521,852	30%	1,674,456,556
13.	Kredit kepada BUMN/BUMD	*)			50%	
14.	Bagian kredit yang dijamin oleh BUMN/BUMD yang melakukan usaha penjaminan kredit namun tidak memenuhi persyaratan untuk diberikan bobot risiko sebesar 20% (dua puluh persen)	*)			50%	
15.	Bagian kredit yang dijamin asuransi kredit oleh perusahaan asuransi swasta dengan persyaratan tertentu	*)			50%	
16.	Kredit kepada pegawai atau pensiunan yang memenuhi persyaratan	*)			50%	
17.	Kredit dengan agunan berupa tanah dan/atau bangunan yang memiliki sertipikat namun tidak dibebani dengan hak tanggungan atau fidusia	40,112,183			50%	20,056,092
18.	Kredit yang diberikan kepada usaha mikro dan kecil yang memenuhi seluruh kriteria	*)			70%	

NO.	KOMPONEN	NOMINAL	CKPN	NOMINAL SETELAH DIKURANGI CKPN	BOBOT RISIKO (%)	ATMR
19.	Kredit dengan agunan berupa kendaraan bermotor, kapal atau perahu bermotor, alat berat, dan/atau mesin yang menjadi satu kesatuan dengan tanah yang disertai dengan bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatan hipotek atau fidusia sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan	2,008,680,072			70%	1,406,080,250
20.	Penyertaan Modal				100%	
21.	Tagihan atau kredit lain yang tidak memenuhi kriteria bobot risiko di atas	4,450,605,831	137,499,324	4,313,106,507	100%	4,313,106,507
22.	Tagihan atau kredit yang telah jatuh tempo atau dengan kualitas macet	248,301,253	52,888,167	195,413,086	100%	195,413,086
	a. Tagihan atau kredit yang telah jatuh tempo			-		
	b. Tagihan atau kredit dengan kualitas macet	248,301,253	52,888,167	195,413,086		
23.	Aset tetap, inventaris, dan aset tidak berwujud	357,999,478			100%	357,999,478
24.	AYDA yang belum melampaui 1 (satu) tahun sejak tanggal pengambilalihan				100%	
25.	Properti Terbengkalai yang belum melampaui 1 (satu) tahun sejak tanggal penetapan				100%	
26.	Aset lain, selain angka 1 s.d angka 25	525,803,969			100%	525,803,969
	Jumlah ATMR Sebelum Perhitungan Selisih Lebih PPKA Umum					
	-/- Belisih lebih PPKA umum yang wajib dihitung dari balasan PPKA umum yang dapat diperhitungkan sebagai modal polongkap					
	Jumlah ATMR					9,245,534,497

**PT. BPR JUARA DANA ABADI**  
**PERHITUNGAN KEBUTUHAN MODAL MINIMUM**  
**TAHUN 2025**

Lampiran No.2

KOMPONEN PERMODALAN		JUMLAH SETIAP KOMPONEN	% YANG DIPERHITUNGAN	JUMLAH
<b>MODAL</b>				
<b>I MODAL INTI</b>				
<b>I.1</b>	<b>Modal inti Utama</b>			
1.1.1	Modal disetor	7,000,000,000	100%	7,000,000,000
1.1.2	Cadangan tambahan modal			
1.1.2.1	Agio (Disagio)		100%	
1.1.2.2	Dana Setoran Modal - Ekuitas		100%	
1.1.2.3	Modal sumbangan			
1.1.2.4	Tambahan Modal Disetor Lainnya			
1.1.2.5	Cadangan umum	85,000,000	100%	85,000,000
1.1.2.6	Cadangan tujuan	-	100%	-
1.1.2.7	Laba (Rugi) tahun-tahun lalu	( 475,141,703)	100%	( 475,141,703)
1.1.2.8	Laba (Rugi) tahun berjalan	830,767,614	100%	830,767,614
1.1.2.9	-/- Pajak tangguhan		100%	
1.1.2.10	-/- Goodwill		100%	
1.1.2.11	AYDA berupa tanah dan/atau bangunan			
1.1.2.11.1	-/- Melampaui jangka waktu 1 s.d. 3 tahun sejak pengambilalihan sebesar nilai tercatat pada laporan posisi keuangan BPR		15%	
1.1.2.11.2	-/- Melampaui jangka waktu 3 s.d. 5 tahun sejak pengambilalihan sebesar nilai tercatat pada laporan posisi keuangan BPR		50%	
1.1.2.11.3	-/- Melampaui jangka waktu 5 tahun sejak pengambilalihan sebesar nilai tercatat pada laporan posisi keuangan BPR		100%	

KOMPONEN PERMODALAN		JUMLAH SETIAP KOMPONEN	% YANG DIPERHITUNGGAN	JUMLAH
1.1.2.12	AYDA berupa selain tanah dan/atau bangunan			
1.1.2.12.1	-/- Melampaui jangka waktu 1 s.d. 2 tahun sejak pengambilalihan sebesar nilai tercatat pada laporan posisi keuangan BPR		50%	
1.1.2.12.2	-/- Melampaui jangka waktu 2 tahun sejak pengambilalihan sebesar nilai tercatat pada laporan posisi keuangan BPR		100%	
1.1.2.13	Properti Terbengkalai			
1.1.2.13.1	-/- Melampaui jangka waktu 1 s.d. 3 tahun sejak ditetapkan sebagai properti terbengkalai sebesar nilai tercatat pada laporan posisi keuangan BPR		15%	
1.1.2.13.2	-/- Melampaui jangka waktu 3 s.d. 5 tahun sejak ditetapkan sebagai properti terbengkalai sebesar nilai tercatat pada laporan posisi keuangan BPR		50%	
1.1.2.13.3	-/- Melampaui jangka waktu 5 tahun sejak ditetapkan sebagai properti terbengkalai sebesar nilai tercatat pada laporan posisi keuangan BPR		100%	
1.1.2.14	-/- Selisih kurang antara CKPN dan PPKA	( 77,802,162)	100%	( 77,802,162)
	<b>Sub Total Cadangan Tambahan Modal</b>			362,823,749
	<b>Jumlah Modal Inti Utama</b>			7,362,823,742
I.2	Modal Inti Tambahan		100%	-
I.3	<b>JUMLAH MODAL INTI (I.1+I.2)</b>			7,362,823,742
II	<b>MODAL PELENGKAP</b>			
II.1	Komponen modal yang memenuhi persyaratan tertentu		Paling tinggi 50% dari modal inti	-
II.2	Keuntungan revaluasi aset tetap		100%	-
II.3	PPKA umum atas aset produktif		Paling tinggi 1,25% dari ATMR	54,748,574
II.4	<b>JUMLAH MODAL PELENGKAP (II.1 + II.2 + II.3)</b>		Paling tinggi 100% dari modal inti	54,748,574

KOMPONEN PERMODALAN		JUMLAH SETIAP KOMPONEN	% YANG DIPERHITUNGAN	JUMLAH
III	JUMLAH MODAL (I.3.+11.4)			7,417,572,316
	Jumlah ATMR sebelum perhitungan selisih lebih PPKA umum Selisih lebih PPKA umum yang wajib dihitung dari batasan PPKA umum yang dapat diperhitungkan sebagai modal pelengkap (-)			
	-----			
	ATMR	9,245,534,497		
	Rasio KPMM (%) = $\frac{\text{Jumlah Modal}}{\text{ATMR}}$	7,417,572,316	x 100%	80.23%
	Jumlah kekurangan modal untuk mencapai rasio KPMM sebesar 12% dari ATMR (%)	9,245,534,497		
	Rasio Modal Inti (%) = $\frac{\text{Jumlah Modal Inti}}{\text{ATMR}}$	7,362,823,742	x 100%	79.64%
	Jumlah Kekurangan modal untuk mencapai rasio modal inti sebesar 8% dari ATMR (%)	9,245,534,497		

**PT. SIPR KJARA DANA ASADI**  
**DATAR ASET TETAP DAN INVENTARIS**  
**PER 31 DESEMBER 2025**

Lampiran No.3

**ASET PERALATAN & PENLENGKAPAN**

No	Kode Inventaris	Nama Inventaris	Tgl. Perolehan	Nilai Perolehan	Nilai Residu	Sakud. Jh. Penyusutan	Umur Ekonomis	Lama Digunakan	Penyusutan Bulet	Tgl. Penyusutan	Tgl. Abat Penyusutan	Tgl. Peny. Trik	Tgl. Peny. Brik	Tgl. Penyusutan Jh. Imp	Akum. Peny. Basi	Nilai Buku
001	001	AJD LENOVO 322AP7 1RD CELERO	20230300	6,368,000	100	6,368,000	48	48	132,282	31	20230430	20251231	20250131	20270331	4,265,691	1,804,348
002	002	AJD LENOVO 3.22TLAUIDCOID1	20230309	7,258,000	100	7,258,000	48	48	181,042	31	20230430	20251231	20250131	20270331	4,984,368	2,258,514
003	003	Printer EPSON L3210	20230303	2,308,000	100	2,308,000	48	48	-	31	20230430	20251231	20250131	20270331	1,581,261	718,739
004	004	A. CPU AMD Ryzen 3 3200G SSD 2	20230316	4,175,000	100	4,175,000	48	48	89,879	31	20230430	20251231	20250131	20270331	2,870,387	1,284,683
005	005	B. CPU AMD Ryzen 5 4600G SSD 2	20230316	5,175,000	100	5,175,000	48	48	107,813	31	20230430	20251231	20250131	20270331	3,357,889	1,817,071
006	006	B. Monitor Philips 24" FHD	20230316	1,508,000	100	1,508,000	48	48	31,260	31	20230430	20251231	20250131	20270331	1,031,260	488,739
007	007	B. UPS Proltek 1200VA	20230316	1,300,000	100	1,300,000	48	48	27,083	31	20230430	20251231	20250131	20270331	883,739	408,261
008	008	B. UPS Proltek 1200VA	20230316	1,300,000	100	1,300,000	48	48	27,083	31	20230430	20251231	20250131	20270331	883,739	408,261
009	009	B. UPS Proltek 680VA	20230410	700,000	100	700,000	48	48	14,583	31	20230430	20251231	20250131	20270331	481,239	218,761
010	010	B. USB VDR Drogali TP-Link V41	20230410	300,000	100	283,750	48	47	6,250	31	20230531	20251231	20250131	20270331	288,250	81,750
011	011	BRANKAS MERK COORA	20230427	5,000,000	0	5,000,000	48	48	104,187	31	20230430	20251231	20250131	20270331	3,437,811	1,562,489
012	012	Switcher Hub TL-SG100D	20230416	350,000	100	350,000	48	48	7,292	31	20230430	20251231	20250131	20270331	248,636	101,364
013	013	FAK MERK MIYAKO KBT 18 RC	20230508	648,800	0	648,800	48	48	13,389	31	20230531	20251231	20250131	20270430	431,286	218,514
014	014	DESK FAK MERK MIYAKO KAD12278	20230508	289,900	0	289,900	48	48	5,822	31	20230531	20251231	20250131	20270430	179,933	89,967
015	015	LAPTOP MERK ACER EK15-INC15R	20230508	4,700,000	0	4,700,000	48	48	97,918	31	20230531	20251231	20250131	20270430	3,133,333	1,566,667
016	016	LAPTOP MERK ACER A314-36 CORE	20230508	5,700,000	0	5,700,000	48	48	116,788	31	20230531	20251231	20250131	20270430	3,888,000	1,812,000
017	017	LAPTOP MERK ACER A314-36 CORE	20230508	5,700,000	0	5,700,000	48	48	116,788	31	20230531	20251231	20250131	20270430	3,888,000	1,812,000
018	018	HP KANTOR MERK SAMSUNG A04E	20230508	1,350,000	0	1,350,000	48	48	28,125	31	20230531	20251231	20250131	20270430	880,900	469,000
019	019	MESIN HITUNG UANG BJ-05 LV	20230608	3,219,000	0	3,219,000	48	48	67,062	31	20230631	20251231	20250131	20270430	2,146,800	1,072,200
020	020	CASH BOK 12 INC CODE LOCK	20230608	328,000	0	328,000	48	48	6,893	31	20230631	20251231	20250131	20270430	218,888	109,112
021	021	PRINTER FAS8000MERKEPSONL035	20230517	8,700,000	0	8,700,000	48	48	181,258	31	20230531	20251231	20250131	20270430	5,900,000	2,800,000
022	022	PRINTER EPSON L5180	20230820	3,850,000	0	3,850,000	48	48	80,208	31	20230830	20251231	20250131	20270331	2,486,488	1,363,512
023	023	RAK UNTUK DOKUMENTORASI 65(SHELF)	20231107	698,900	0	698,900	48	48	20,831	31	20231130	20251231	20250131	20271031	641,812	48,088
024	024	B. UPS POKER UP 1200VA	20231119	1,200,000	0	1,200,000	48	48	25,000	31	20231130	20251231	20250131	20271031	660,000	540,000
025	025	DISPENSER MERK BAKEM	20231230	1,800,000	0	1,800,000	48	48	38,983	31	20231231	20251231	20250131	20271130	882,583	917,417
026	026	PRINTER MERK EPSON	20231230	2,350,000	0	2,350,000	48	48	48,968	31	20231231	20251231	20250131	20271130	1,223,968	1,126,032
027	027	PERALATAN TAMBAH DAYA LISTRIK	20231230	18,477,819	0	18,477,819	48	48	384,948	31	20231231	20251231	20250131	20271130	9,623,787	8,854,032
028	028	AC DAN INSTALASI	20231230	17,787,800	0	17,787,800	48	48	370,572	31	20231231	20251231	20250131	20271130	9,264,322	8,523,478
029	029	POHON NATAL	20231230	1,882,000	0	1,882,000	48	48	40,688	31	20231231	20251231	20250131	20271130	1,018,688	863,312
030	030	CCTV	20231230	10,737,800	0	10,737,800	48	48	223,479	31	20231231	20251231	20250131	20271130	5,588,979	5,148,821
031	031	MEJA PENGURUS	20231230	5,772,800	0	5,772,800	48	48	120,260	31	20231231	20251231	20250131	20271130	3,086,280	2,686,520
032	032	KURSI STAF	20231230	8,183,400	0	8,183,400	48	48	168,820	31	20231231	20251231	20250131	20271130	3,220,520	2,962,880
033	033	LEMARI ARSIP MERK BROTHER	20231230	2,900,000	0	2,900,000	48	48	60,418	31	20231231	20251231	20250131	20271130	1,510,418	1,389,582
034	034	MEJA TULIS MORTIF 2 BITTER	20231230	10,350,000	0	10,350,000	48	48	215,625	31	20231231	20251231	20250131	20271130	5,380,625	4,969,375
035	035	KURSI 12 MERAH	20231230	5,880,000	0	5,880,000	48	48	122,900	31	20231231	20251231	20250131	20271130	3,082,500	2,797,500
036	036	FILING KABINET	20231230	2,880,000	0	2,880,000	48	48	60,418	31	20231231	20251231	20250131	20271130	1,385,418	1,274,582
037	037	MEJA RAPAT	20231230	4,280,000	0	4,280,000	48	48	89,186	31	20231231	20251231	20250131	20271130	2,228,956	2,051,044
038	038	TP LINK WIFI 6 8 PORT	20231230	850,000	0	850,000	48	48	17,704	31	20231231	20251231	20250131	20271130	442,708	407,292
040	040	MESIN ABSER MERK SOLUTION	20240131	1,580,000	0	1,580,000	48	48	32,291	31	20240131	20251231	20250131	20271231	774,988	775,012
041	041	GENSET MERK MULTIPRO	20240212	11,580,000	0	11,580,000	48	48	241,266	31	20240229	20251231	20250131	20280131	5,549,133	6,030,867
042	042	ALAT PEMADAM KEBAKARAN	20240212	1,430,000	0	1,430,000	48	48	29,791	31	20240229	20251231	20250131	20280131	886,288	743,712
043	043	MONITOR MERK LG 24 INCH	20240316	1,350,000	0	1,350,000	48	48	28,125	31	20240331	20251231	20250131	20280229	618,750	731,250

Nomor Inventaris	Nama Inventaris	Tgl Perolehan	Nilai Perolehan	Nilai Residu	Sald Utk HL Penyusn	Umur Ekonomis	Lama Disusutkan	Penyusutan Bulan	Tgl Penyusutan	Tgl Mula Penyusutan	Tgl Penyusutan	Tgl Penyusutan	Tgl Penyusutan	Tgl Penyusutan	Alum Penyusutan	Nilai Buku
044/INV/03/24	2 UPS PROX INK 1200VA	20240318	2.400.000	0	2.400.000	48	48	50.000	31	2024/03/31	2025/12/31	2026/01/31	2026/02/28	2026/03/31	1.100.000	1.300.000
045/INV/03/24	PRINTER EPSON L3250	20240318	3.100.000	0	3.100.000	48	48	64.583	31	2024/03/31	2025/12/31	2026/01/31	2026/02/28	2026/03/31	1.875.833	1.224.167
046/INV/03/24	PRINTER PASSBOOK EPSON PL 035	20240318	7.750.000	0	7.750.000	48	48	161.458	31	2024/03/31	2025/12/31	2026/01/31	2026/02/28	2026/03/31	3.925.293	4.724.707
047/INV/03/24	2 SET PC KOMPUTER MERK HP	20240319	8.800.000	0	8.800.000	48	48	183.333	31	2024/03/31	2025/12/31	2026/01/31	2026/02/28	2026/03/31	4.500.000	4.300.000
048/INV/03/24	BATERAI LAPTOP, SSD, USB HUB	20240326	1.050.000	0	1.050.000	48	48	21.875	31	2024/03/31	2025/12/31	2026/01/31	2026/02/28	2026/03/31	461.250	588.750
049/INV/03/24	PAPAH NAMA KANTOR & NEON BOX	20240328	11.850.000	0	11.850.000	48	48	247.083	31	2024/03/31	2025/12/31	2026/01/31	2026/02/28	2026/03/31	5.425.833	6.424.167
050/INV/03/24	TONG AIR DAN PIPA	20240430	3.302.250	0	3.302.250	48	48	68.791	31	2024/04/30	2025/12/31	2026/01/31	2026/02/28	2026/03/31	1.444.750	1.857.500
052/INV/06/24	LEMARI ARDIP MERK BROTHER	20240605	5.150.000	0	5.150.000	48	48	107.291	31	2024/06/05	2025/12/31	2026/01/31	2026/02/28	2026/03/31	2.576.541	2.573.459
053/INV/06/24	2 UNIT SOFA TAMU	20240611	2.500.000	0	2.500.000	48	48	52.083	31	2024/06/11	2025/12/31	2026/01/31	2026/02/28	2026/03/31	969.583	1.530.417
054/INV/06/24	HARDISK EXT MERK SEAGATE 1 TB	20240621	955.000	0	955.000	48	48	20.729	31	2024/06/21	2025/12/31	2026/01/31	2026/02/28	2026/03/31	390.854	564.146
053/INV/07/2	1 SET PC HP INTEL CORE I3	20240810	4.400.000	0	4.400.000	48	48	91.666	31	2024/08/10	2025/12/31	2026/01/31	2026/02/28	2026/03/31	1.528.333	2.871.667
054/INV/08/24	PERALATAN DAPUR	20240831	1.073.000	0	1.073.000	48	48	22.354	31	2024/08/31	2025/12/31	2026/01/31	2026/02/28	2026/03/31	365.550	707.450
055/INV/08/24	KULKAS MERK SAIKEN	20240831	1.950.000	0	1.950.000	48	48	40.625	31	2024/08/31	2025/12/31	2026/01/31	2026/02/28	2026/03/31	666.875	1.283.125
056/INV/01/25	SPEAKER WIRELESS SHARP	20250113	1.438.000	0	1.438.000	48	48	29.958	31	2025/01/13	2025/12/31	2026/01/31	2026/02/28	2026/03/31	309.859	1.128.141
057/INV/08/25	1 SET DEKORASI KANTOR	20250815	2.632.500	0	2.632.500	48	48	54.843	31	2025/08/15	2025/12/31	2026/01/31	2026/02/28	2026/03/31	274.218	2.358.282
058/INV/10/25	CHARGER LAPTOP ACER	20251031	650.000	0	650.000	48	48	13.542	31	2025/10/31	2025/12/31	2026/01/31	2026/02/28	2026/03/31	34.374	615.626
059/INV/10/25	HEALTER GENSET	20251031	1.247.500	0	1.247.500	48	48	25.969	31	2025/10/31	2025/12/31	2026/01/31	2026/02/28	2026/03/31	77.568	1.169.932
060/INV/11/25	LEMARI LOCKER CABINET F2C	20251105	1.550.000	0	1.550.000	48	48	32.291	31	2025/11/05	2025/12/31	2026/01/31	2026/02/28	2026/03/31	64.583	1.485.417
<b>TOTAL ASET PERALATAN &amp; PERLENGKAPAN</b>			<b>242.095.178</b>		<b>242.088.928</b>			<b>4.995.718</b>							<b>128.543.640</b>	<b>113.551.538</b>

**ASET KENDARAAN KANTOR**

051/INV/06/24	MOBIL MERK DAIHATSU XENIA	20240605	267.550.000	0	267.550.000	96	96	2.786.979	31	2024/06/30	2025/12/31	2026/01/31	2026/02/28	2026/03/31	52.912.964	214.637.036
			267.550.000		267.550.000			2.786.979							52.912.964	214.637.036

<b>TOTAL ASET TETAP DAN INVENTARIS</b>			<b>509.645.178</b>		<b>509.638.928</b>			<b>7.782.695</b>							<b>181.456.604</b>	<b>328.184.934</b>
--	--	--	--------------------	--	--------------------	--	--	------------------	--	--	--	--	--	--	--------------------	--------------------



DRS. HARLY WEKU & PRISCILLIA  
REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS  
MANAGEMENT CONSULTANTS

JL. BONTOSUA KOMPLEKS RUKO DEWI NO. 1D MAKASSAR, TELP. (0411) 3613129 - 3611688 FAX. (0411) 3624229  
e-mail : kaphw@yahoo.com

Izin Usaha KepMenKeu R.I. No. Kep - 1459 / KM.1 / 2016

Your ref :  
Our ref : **Mks-12/0426/ML/AU**  
Subject : **Management Letter**  
Encls :

Makassar, 13 April 2026

Kepada Yth.  
Pemegang Saham, Komisaris dan Direksi  
PT. BPR Juara Dana Abadi  
di-  
Manado

Dengan hormat,

Sesuai Perjanjian Kerja PT. BPR Juara Dana Abadi dan KAP Drs. Harly Weku & Priscillia Nomor : SPK-010/KAP-BPR/III/2026 kami telah melakukan pemeriksaan atas laporan keuangan PT. BPR Juara Dana Abadi untuk tahun buku yang berakhir tanggal 31 Desember 2025, dengan hasil sebagai berikut :

## 1) Pengendalian Intern

### a. Struktur Organisasi

Pada saat pemeriksaan neraca per 31 Desember 2025, Direksi PT. BPR Juara Dana Abadi mengeluarkan Struktur Organisasi yang baru tertanggal 01 Desember 2025. Dalam Struktur Organisasi tersebut terdapat 2 (dua) orang Komisaris terdiri dari Komisaris Utama dan seorang anggota Komisaris dan 2 (dua) orang Direksi yang terdiri dari Direktur Utama dan seorang Direktur Adapun Direktur Utama membawahi PE Kepatuhan & Manajemen Risiko, selanjutnya PE Kepatuhan - MR membawahi Staf APU-PPT juga membawahi Teller, Administrasi, Akunting dan Pelaporan, serta staf IT.

Sedangkan seorang Direktur membawahi PE Marketing, selanjutnya PE Marketing membawahi Customer Service, CMO (Credit Marketing Officer), dan bagian Umum. Staf Audit Intern berada dibawah langsung Komisaris.

Dalam Struktur Organisasi per 01 Desember 2025 masih terdapat beberapa jabatan yang lowong yaitu PE Marketing, PE Kepatuhan- MR dan PE Audit Internal dan IT.

Namun demikian dalam struktur organisasi yang dibuat per tanggal 27 Pebruari 2026, tidak ada lagi PE Marketing sedangkan posisi IT sudah terisi personilnya. Untuk bagian administrasi dan APU-PPT dirangkap oleh satu orang karyawan. Sampai saat pemeriksaan belum ada Pejabat Eksekutif yang di angkat.

### b. Kebijakan

Setiap kebijakan, peraturan maupun ketentuan tentang pelaksanaan aktivitas BPR telah dituangkan dalam bentuk surat keputusan dan atau peraturan-peraturan tertulis. BPR sudah menyusun Standar Operasional Prosedur (SOP) untuk masing-masing bagian yang menjadi dasar dalam melaksanakan pekerjaan, antara lain SOP Kredit, Umum, IT, Akuntansi, dan lain-lain.

Diharapkan dengan adanya SOP, semua prosedur dapat dilaksanakan dengan baik sehingga tercipta tata kelola bank yang baik dilingkungan PT BPR Juara Dana Abadi.

## 2) Sistem dan Prosedur Pencatatan

### a. Kas dan Bank

Sistem dan Prosedur yang terjadi atas setiap penerimaan dan pengeluaran pada kas/bank, dapat terkontrol dengan adanya bukti-bukti dokumen dasar. Setiap hari dilakukan cash opname yang disaksikan pejabat yang membawahi teller.

Untuk transaksi yang berhubungan dengan bank lain yaitu tabungan, atau deposito dibukukan pada akun Penempatan pada bank lain dan setiap akhir bulan dilakukan rekonsiliasi bank.

#### b. Kredit Yang Diberikan

- Sistem dan Prosedur terkait proses pemberian kredit mulai dari permohonan kredit sampai dengan pencairan kredit, telah dilaksanakan dengan baik, Namun demikian kemungkinan kesalahan dalam menganalisa tidak dapat dihindari sehingga terjadi kredit yang macet. Dalam pemeriksaan kredit di tahun 2025 ini masih terdapat debitur diragukan di tahun 2024 yang belum terselesaikan antara lain Debitur atas nama Novian Ronald France dengan plafon sebesar Rp 160.000.000,- serta Baki Debitnya sebesar Rp 146.666.667,-, serta debitur Macet atas nama Enggelia Novi Inary dengan plafon sebesar Rp 21.000.000,- dan baki debetnya sebesar Rp 7.000.000,-.

Dalam tahun 2025, masih terdapat kredit macet untuk 15 orang debitur dengan jumlah total baki debet sebesar Rp 248.301.253,-.

Terjadi kenaikan Kredit macet di tahun 2025 sebesar Rp 241.301.253,-, yaitu dari tahun 2024 cuma Rp 7.000.000,- dengan jumlah debitur 1 orang, menjadi Rp 248.301.253,- dengan jumlah debitur sebanyak 15 debitur.
- BPR sudah melakukan pembentukan PPKA baik Umum maupun khusus untuk pemberian kredit, sesuai POJK Nomor 01 Tahun 2024 Pasal 19 dan 20 sebagai pemabesding dengan CKPN untuk perhitungan KPMM (Kewajiban Penyediaan Modal Minimum), serta BPR membentuk CKPN sesuai ketentuan OJK.

Untuk tahun 2025, CKPN BPR Juara Dana Abadi masih menggunakan peer group yang ditetapkan oleh OJK berdasarkan kolektibilitas kredit.
- Untuk pengikutan jaminan berupa APHT dan Fidusia, BPR sudah melakukan dengan baik terutama bagi Debitur yang mempunyai plafon kredit yang besar.

Adapun pengikutan jaminan pada BPR Juara Dana Abadi adalah sebagai berikut :

- APHT untuk 35 debitur dengan total baki debet	= Rp 5.581.521.852,-
- SKMHT untuk 2 debitur total baki debet	= Rp 40.112.183,-
- Fidusia untuk 3 debitur total baki debet	= Rp 2.008.686.072,-
- Jaminan tabungan / deposito 1 debitur baki debet	= Rp 116.666.667,-
- Berdasarkan PKS dengan BSG untuk 280 Debitur	= Rp 4.698.907.084,-
Jumlah Baki Debet	= Rp 12.445.893.858,-
- Dalam pemeriksaan tahun 2025, terdapat saldo Kredit yang dihapus buku dengan nilai sebesar Rp 546.400.419,- dan Pendapatan bunga kredit dalam penyelesaian sebesar Rp 168.300.763,-. Dimana angka-angka tersebut ada yang merupakan bawaan dari BPR Pinarunggalan Indah yang diakuisisi.
- Pada tahun 2025, tidak terdapat pengambil-alihan jaminan untuk nasabah kredit yang sudah macet, hal ini terlihat dengan tidak adanya Akun Aset yang diambil alih (AYDA) pada neraca BPR.
- Pada tahun 2025 tidak terdapat kredit yang di restrukturisasi.
- Dalam pemeriksaan file kredit atas nama Jouke Kalengkongon, pada Nota Analisa Kredit poin X (Usulan) terdapat nilai nominal angka dengan terbalik tidak sama yaitu tertulis Rp 850.000.000,- tapi terbilangnya Lima ratus dua puluh lima juta rupiah.
- Dalam pemeriksaan Laporan posisi keuangan dan Laporan Laba Rugi BPR, tidak nampak selisih perhitungan bunga dari Flat ke Effective Interest Ratio (EIR), sehubungan dengan adanya perubahan metode perhitungan bunga yang didasarkan pada sisa pokok pinjaman bukan lagi berdasarkan plafon pinjaman, serta untuk mencapai standar akuntansi yang akurat (SAK EP). Adapun akun-akun yang seharusnya nampak pada laporan keuangan antara lain akun Selisih Flat vs EIR, akun Pendapatan bunga EIR, maupun akun Kerugian perubahan flat ke EIR. Namun demikian hal ini tergantung pada system aplikasi yang digunakan, dan perlu dikonsultasikan ke pihak Vendor yang menangan system.

#### c. Klasifikasi Akun

Sistem pengklasifikasian Akun pada BPR Juara Dana Abadi belum sepenuhnya menerapkan Panduan Akuntansi BPR (SAK EP) sesuai SEOJK Nomor 21-SEOJK.030-2024 tanggal 24 Desember 2024 antara lain :

- Akun Pendapatan bunga yang akan diterima (PYAD) tidak disajikan lagi tersendiri, tapi sudah menjadi komponen dari Aset Lainnya pada penyajian laporan posisi keuangan.
- Akun Beban Bunga pada laporan laba rugi tidak disajikan lagi mengurangi pendapatan bunga, melainkan sudah menjadi komponen dari beban operasional.
- Akun PPAP/PPKA tidak lagi mengurangi akun Kredit yang diberikan atau mengurangi akun penempatan pada bank lain, tapi yang mengurangi akun akun tersebut diatas adalah akun CKPN.
- Akun Kewajiban pada penyajian laporan posisi keuangan diganti dengan akun Liabilitas.

#### d. Jurnal Koreksi Audit

Dalam pemeriksaan kami melakukan beberapa koreksi dan reklasifikasi akun sebagai berikut :

\*) Reklasifikasi akun beban operasional lainnya ke akun beban non operasional untuk akun :

- Beban bina Rohani sebesar	= Rp 2.662.820,-
- Beban rekreasi dan olah raga	= 500.000,-
- Beban konsumsi tamu	= 3.416.800,-
- dan selisih kas	= <u>93,-</u>
Jumlah	= Rp 6.579.713

\*) Reklasifikasi akun beban non operasional ke beban operasional lainnya untuk akun akun :

- Beban iuran OJK sebesar	= Rp 12.720.000,-
- Beban iuran perbarindo	= 3.750.000,-
- Beban fee audit	= <u>55.500.000,-</u>
Jumlah	= Rp 71.970.000,-

Catatan : Fee Audit termasuk untuk 2024 yang tidak dicadangkan di tahun 2024.

\*) Reklasifikasi akun pendapatan non operasional ke akun operasional lainnya, untuk akun Penjualan meterai sebesar = Rp 12.612.000,-.

\*) Koreksi selisih perhitungan akrual akun Pendapatan bunga yang akan diterima (PYAD) - ABA sebagai berikut :

Menurut neraca	= Rp Nihil
Menurut audit	= <u>4.103.425,-</u>
Selisih	= Rp 4.103.425,-

Dengan mendebet akun PYAD dengan mengkredit akun Pendapatan bunga.

\*) Koreksi selisih perhitungan akrual akun beban bunga deposito ABP sebagai berikut :

Menurut neraca	= Rp 1.803.279,-
Menurut audit	= <u>1.883.562,-</u>
Selisih	= Rp 80.283,-

Dengan mendebet akun Beban bunga ABP dan mengkredit akun Utang bunga.

\*) Koreksi selisih perhitungan akrual akun beban bunga deposito Non Bank sebagai berikut :

Menurut neraca	= Rp 5.689.874,-
Menurut audit	= <u>5.697.841,-</u>
Selisih	= Rp 7.967,-

Dengan mendebet akun Beban Bunga Non Bank dan mengkredit akun Utang Bunga.

\*) Koreksi / jurnal balik atas perhitungan taksiiran pajak penghasilan (PPH) oleh BPR sebesar Rp 100.148.545,- dengan mendebet akun Utang Pajak dan mengkredit akun Taksiiran/Beban Pajak penghasilan.

\*) Reklasifikasi akun pendapatan administrasi kredit yang dibukukan pada akun pendapatan Provisi sebesar Rp 473.973,- dengan mendebet akun Pendapatan provisi dan mengkredit Akun Pendapatan operasional lainnya.

\*) Reklasifikasi akun Pendapatan bunga yang akan diterima (FYAD) ke akun Aset lainnya sebesar Rp 156.992.578,- dengan mendebet akun Aset Lainnya dan mengkredit akun FYAD.

\*) Menghitung kembali Taksiiran Pajak Penghasilan dan Utang Pajak PPh Pasal 29 untuk

Tahun 2025 sebagai berikut :

- Taksiran/Beban Pajak : 50% x 22% x Rp 933.446.757	= Rp 102.679.143,-
- PPh Pasal 25 yang disetor tahun 2025	= 8.737.879,-
- Utang Pajak – PPh Pasal 29	= Rp 93.941.264,-

Dengan mendebet akun Taksiran / Beban Pajak Penghasilan dan mengkredit akun Aset Lainnya – PPh Pasal 25 dan akun Utang Pajak – PPh Pasal 29.

**e. Tabungan dan Deposito**

Sistem dan prosedur terkait Tabungan dan Deposito telah difungsikan dengan benar sesuai penggunaan formulir yang di keluarkan intern BPR.

BPR Juara Dana Abadi telah mendokumentasikan pada formulir khusus Yaitu Formulir Customer Due Dilligence (CDD) ataupun formulir Enhanced Due Dilligence (EDD) serta Formulir data nasabah KYC, untuk mengetahui profil nasabah yaitu Identitas nasabah, identitas beneficial owner yaitu informasi mengenai pemilik manfaat sebenarnya jika nasabah bertindak untuk pihak lain, Profil resiko yaitu tujuan pembukaan rekening, sumber dana dan estimasi transaksi perbulan, serta verifikasi kesesuaian dokumen identitas dengan kondisi nasabah..

Formulir EDD berisi data pendukung tambahan seperti informasi mendalam mengenai sumber kekayaan dan dana lebih mendetail, Analisa PEP (Political Exposed Person) yaitu apakah nasabah adalah pejabat publik, keluarga atau relasinya, serta Analisa mendalam mengenai transaksi tidak wajar.

**f. Asuransi**

BPR melakukan Perjanjian kerja sama dengan perusahaan asuransi yaitu :

- Asuransi Jiwa Simas

Berkaitan dengan pertanggungan jiwa terhadap Debitur, BPR menggunakan Asuransi SIMAS.

**g. Penambahan Modal**

Untuk tahun 2025 BPR tidak melakukan penambahan modal, jadi sama dengan Modal disetor pada tahun 2024 yaitu sebesar Rp7.000.000.000,- (Tujuh milyar Rupiah).

**h. Aset Tetap & Inventaris dan Penyusutan Inventaris**

BPR menetapkan masa manfaat Inventaris Kantor rata-rata 4 tahun (48 bulan), dan khusus untuk kendaraan 8 tahun (96 bulan), namun demikian ada beberapa Inventaris kantor yaitu AC, Mebel dan peralatan yang terbuat dari logam seharusnya masuk kelompok 2 (dua) yakni 8 tahun (96 bulan) sesuai peraturan Menteri Keuangan Nomor 96/PMK.03/2009 dan UU PPh Pasal 11 ayat 6, namun untuk perhitungan di BPR digolongkan pada Kelompok 1 (satu).

**j. Liabilitas Imbalan Kerja**

BPR sudah membentuk Akun Liabilitas Imbalan Kerja sesuai Undang-undang No 13 tahun 2003 tentang ketenagakerjaan, dan Pernyataan SAK EP paragraph 28.1 serta PSAK 219 yang menggantikan PSAK 24, tentang imbalan kerja dan sesuai Panduan Akuntansi BPR Bab XVIII mengatur tentang akuntansi dan pengungkapan imbalan kerja.

Namun demikian BPR belum menggunakan jasa perusahaan aktuari untuk membentuk liabilitas imbalan kerja jangka Panjang.

**3) Pelaporan**

Terkait kewajiban pelaporan BPR ke Otoritas Jasa Keuangan (OJK), BPR telah melakukan penyampaian untuk laporan-laporan berikut :

- Laporan Tahunan
- Laporan Keuangan Publikasi
- Laporan Rencana Bisnis
- Laporan Realisasi Rencana Bisnis
- Laporan BMPK
- Laporan Rencana dan Pelaksanaan Edukasi
- Laporan Bulanan/Apolo
- Laporan Pelaksana Rencana Kerja Komisaris
- Laporan SLIK
- Laporan ke PPATK
- Laporan Penambahan Modal
- Dan lain-lain

Dari pelaporan-pelaporan tersebut diatas terdapat denda keterlambatan Laporan yaitu :


- Denda Laporan Edukasi Keuangan sebesar - Rp 2.000.000,-
- Denda Laporan Rencana Bisnis Bank (RBB) - Rp 100.000,-
- Sanksi OJK - Rp 620.000,-

Dari kondisi/temuan-temuan di atas, disarankan kepada Direksi PT. BPR Juara Dana Abadi sebagai berikut :

1. Mengisi jabatan PE yang masih lowong yaitu PE Marketing, PE Kepatuhan & Manajemen Resiko, PE Audit Internal dan IT. sehingga tidak terjadi rangkap jabatan agar supaya Tata Kelola BPR dapat berjalan sesuai ketentuan.  
Khususnya untuk PE Audit Internal sesuai ketentuan tidak bisa merangkap.
2. Untuk bagian Kredit agar dapat lebih selektif dan berhati-hati dalam memutuskan persetujuan permohonan Kredit khususnya dalam hal Analisa kredit supaya tidak terjadi kredit macet. Menjalankan SOP Kredit sebaik-baiknya, menerapkan metode Analisa yaitu 5 C (Character, Capacity, Capital, Collateral dan Condation) untuk menilai kelayakan kredit guna meminimalisir risiko gagal bayar. Disamping itu juga untuk menekan supaya perhitungan CKPN tidak akan meningkat.
3. Perlu memperhatikan juga dokumen-dokumen Kredit yang belum lengkap, belum di tandatangi baik oleh Pihak calon debitur maupun dari pihak BPR sendiri.
4. Dalam perhitungan/pembentukan PPAP/PPKA perlu memperhatikan POJK No. 1 tahun 2024) khususnya dalam menetapkan prosentasi agunan yang dapat diperhitungkan sebagai pengurang terutama bagi debitur yang sudah macet.  
Perlu juga memperhatikan jangka waktu tunggakan supaya tidak terjadi kesalahan klasifikasi kolektabilitas kredit.
5. Dalam penyusunan chart of account dan pengklasifikasian akun supaya disesuaikan dengan Panduan Akuntansi BPR, yang baru (SAK EP), SEOJK No.21-SEOJK.03-2024, supaya tidak terjadi reklasifikasi Akun dan hal ini perlu dikoordinasikan dengan vendor yang menangani system.
6. Perlu memperhatikan pembentukan AkruaI Pendapatan Bunga maupun AkruaI Beban bunga yang menyangkut penempatan deposito pada bank lain ataupun Simpanan deposito dari bank, dengan membandingkan dengan perhitungan secara manual.
7. Untuk Laporan Nominatif PYAD (Pendapatan Bunga yang akan diterima) disarankan ada kolom tersendiri untuk saldo awal bulan sebelum pembentukan akruaI pada akhir bulan tertentu perlu berkoordinasi dengan Vendor yang menangani system, menyangkut Akun PYAD serta perlu mengecek kembali dengan perhitungan akruaI secara manual, supaya posisi saldo di Neraca adalah riil dan benar.
8. Disarankan BPR melakukan perhitungan PPh Pasal 25 apabila BPR mendapat laba, dan dibayar pada awal bulan berikut. Perhitungan PPh 25 disesuaikan dengan ketentuan perpajakan yang berlaku sekarang, serta pembukuannya harus sesuai dengan Panduan Akuntansi (SAK EP).
9. Disarankan juga untuk menunjuk Pejabat Eksekutif pada bagian-bagian tertentu lebih khusus lagi untuk Pejabat Eksekutif Audit Intern.
10. Melakukan penyesuaian laporan Keuangan tahun buku 2025 sesuai laporan audit, dan dapat terus mengikuti serta melaksanakan peraturan-peraturan OJK dan perpajakan yang berlaku.

Demikian penyampaian kami, dan terima kasih atas kepercayaan yang diberikan oleh Direksi PT. BPR Juara Dana Abadi kepada kantor kami, untuk melakukan pemeriksaan atas laporan keuangan periode tahun buku 2025.

Hormat kami,  
KAP. DRS. HARLY WEKU & PRICILLIA

  
Harly Weku, CPA.  
Pimpinan

HW/rm

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Opini Akuntan Publik	Nama Akuntan Publik
01	Drs. Harly Weku dan Priscillia

## SURAT PERNYATAAN DIREKSI

Nama BPR : PT BPR Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : 31 Desember 2025

Sesuai Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 15 tahun 2024 tentang Integritas Pelaporan Keuangan Bank, dengan ini Direksi PT BPR Juara Dana Abadi menyatakan bahwa :

1. Direksi bertanggung jawab dalam penerapan pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan tahunan ini. Untuk itu telah ditunjuk seorang penanggung jawab pelaporan kepada Otoritas Jasa Keuangan. Pengendalian yang dilakukan adalah memastikan laporan disampaikan secara lengkap, akurat, kini, utuh dan tepat waktu.
2. Data dan/atau informasi laporan keuangan tahunan BPR tahun 2025 adalah benar dan telah diaudit oleh Akuntan Publik Harly Weku, CPA, dari Kantor Akuntan Publik DRS. HARLY WEKU & PRICILLIA.
3. Seluruh informasi yang disampaikan dalam laporan tahunan 2025 adalah benar dan sesuai dengan kondisi BPR yang sebenarnya.
4. Pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan tahun 2025 dinilai cukup efektif dan tanpa adanya intervensi dari pihak manapun.

Manado, 30 April 2026

PT. BPR JUARA DANA ABADI

  
Cherry I. Punu  
Direktur Utama

  
Khristina K. Kindangen  
Direktur



Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Informasi	Keterangan
Alamat	Jalan Sam Ratulangi Lingkungan IV Kelurahan Karombasan Utara Kecamatan Wanea Kota Manado
Nomor Telepon	4317285225
Penjelasan Umum	Struktur dan infrastruktur tata kelola yang mendukung pelaksanaan tata kelola cukup baik dengan mempertimbangkan skala usaha dan kompleksitas bisnis pada periode pelaporan. Fungsi pembidangan Direksi dilaksanakan sesuai prinsip tata kelola dimana Direktur utama telah memperoleh persetujuan Otoritas Jasa Keuangan membawahkan fungsi kepatuhan. Posisi Komisaris Utama telah memperoleh persetujuan Otoritas Jasa Keuangan dan telah diangkat melalui mekanisme keputusan sirkuler pemegang saham pengganti RUPS. Proses, dalam pelaksanaan tugas-tugas operasional berjalan cukup efektif dimana langkah-langkah yang mendukung terciptanya budaya kepatuhan pada seluruh kegiatan usaha BPR dilaksanakan disetiap jenjang organisasi. Hasil penilaian secara umum menunjukkan peningkatan, mencakup aspek kualitatif dan kuantitatif yaitu Organ utama perusahaan meliputi rapat Umum Pemegang Saham, Komisaris, Direksi serta pegawai telah melaksanakan tugas dan tanggung jawab dengan baik. Kinerja bank antara lain rentabilitas, efisiensi dan peermodalan secara umum mengalami peningkatan.
Peringkat Komposit Hasil Penilaian Sendiri ( <i>Self Assessment</i> ) Tata Kelola	3
Penjelasan Peringkat Komposit Hasil Penilaian Sendiri ( <i>Self Assessment</i> ) Tata Kelola	Manajemen BPR telah melakukan penerapan Tata Kelola secara umum dengan cukup baik. Hal ini tercermin dari pemenuhan yang memadai atas prinsip Tata Kelola. Dalam hal terdapat kelemahan dalam penerapan prinsip Tata Kelola secara umum, maka kelemahan tersebut tidak signifikan dan dapat diselesaikan dengan tindakan normal oleh manajemen BPR.

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Jabatan	Tugas dan Tanggung Jawab
Khristina Karolina Kindangen	Direktur yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan	Direktur yang membidangi bisnis. Mengelola BPR sesuai dengan kewenangan dan tanggung jawab sebagaimana diatur dalam anggaran dasar BPR dan peraturan perundang-undangan, antara lain menyalurkan kredit. Menetapkan strategi bisnis serta program pemasaran yang relevan dengan kondisi pasar. Melaksanakan kegiatan pemasaran BPR sesuai dengan target dan rencana kerja. Mempertanggungjawabkan pelaksanaan tugasnya kepada pemegang saham dalam Rapat Umum Pemegang Saham sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

Tindak Lanjut Rekomendasi Dewan Komisaris

Tahun 2025 fokus terhadap pemenuhan komitmen hasil pemeriksaan OJK, peningkatan kualitas SDM melalui pendidikan dan pelatihan. Optimalisasi fungsi intermediasi dari sisi pengelolaan aset dan liabilitas melalui monitoring realisasi RBB secara berkala. Mengelola risiko kredit, operasional dan kepatuhan agar tidak berdampak terjadi kerugian bank dan sanksi.

Keterangan

Tindak lanjut temuan pemeriksa terkait analisa kredit sesuai prosedur yang ditetapkan dan peningkatan kualitas SDM melalui pendidikan dan pelatihan kredit yang komprehensif. Mengkomunikasikan dengan vendor CBS terkait pemantauan profil risiko dan transaksi debitur yang dapat memantau, mengidentifikasi, menganalisa dan menyediakan laporan. Meningkatkan fungsi intermediasi dengan pertumbuhan tabungan yang dipickup setiap hari dan realisasi penyaluran kredit sesuai RBB 2025. Rasio NPL menunjukkan perbaikan dari realisasi akhir tahun sebelumnya.

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Jabatan	Tugas dan Tanggung Jawab
Fransisca Tiene Dompas	Komisaris Utama	Komisaris utama memimpin semua kegiatan anggota dewan komisaris, menyusun program kerja, memimpin rapat dewan komisaris. bertanggung jawab atas pengawasan Perseroan. Komisaris utama wajib dengan iktikad baik, kehati-hatian dan bertanggung jawab dalam menjalankan tugas pengawasan dan pemberian nasihat kepada Direksi untuk kepentingan Perseroan sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan. Anggota Dewan Komisaris ikut bertanggung jawab secara pribadi atas kerugian Perseroan apabila yang bersangkutan bersalah atau lalai menjalankan tugasnya. Wajib mengarahkan, memantau, dan mengevaluasi pelaksanaan tata kelola dan manajemen risiko serta kebijakan strategis BPR. Menyusun kebijakan remunerasi bagi anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris dan mengusulkan penetapan kebijakan dimaksud kepada RUPS. Menyusun kebijakan nominasi bagi anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris dan mengusulkan penetapan kebijakan dimaksud kepada RUPS. Menyampaikan laporan atas pelanggaran ketentuan peraturan perundangundangan di bidang keuangan dan perbankan; dan/atau keadaan atau perkiraan keadaan yang dapat membahayakan kelangsungan usaha BPR
Jemmy Christian Huwae	Komisaris	Komisaris membantu Komisaris Utama dalam melaksanakan tugasnya menurut pembidangan yang telah ditetapkan oleh Komisaris Utama. Memimpin rapat apabila Komisaris Utama berhalangan hadir dan bertanggung jawab atas pengawasan Perseroan. Komisaris wajib dengan iktikad baik, kehati-hatian dan bertanggung jawab dalam menjalankan tugas pengawasan dan pemberian nasihat kepada Direksi untuk kepentingan Perseroan sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan. Anggota Dewan Komisaris ikut bertanggung jawab secara pribadi atas kerugian Perseroan apabila yang bersangkutan bersalah atau lalai menjalankan tugasnya. Wajib mengarahkan, memantau, dan mengevaluasi pelaksanaan tata kelola dan manajemen risiko serta kebijakan strategis BPR. Menyusun kebijakan remunerasi bagi anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris dan mengusulkan penetapan kebijakan dimaksud kepada RUPS. Menyusun kebijakan nominasi bagi anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris dan mengusulkan penetapan kebijakan dimaksud kepada RUPS. Menyampaikan laporan atas pelanggaran ketentuan peraturan perundangundangan di bidang keuangan dan perbankan; dan/atau keadaan atau perkiraan keadaan yang dapat membahayakan kelangsungan usaha BPR.

Rekomendasi kepada Direksi

1) Tindak Lanjut temuan pemeriksaan tahun 2025. 2) memastikan penerapan program APU PPT dan PPPSPM sudah sesuai ketentuan. 3) Optimalisasi fungsi intermediasi. 4) Menumbuhkan budaya patuh pada peraturan dan ketentuan perundang-undangan bagi seluruh insan BPR. 4) Target penurunan NPL melalui hapus buku terhadap account strategis kolektibilitas 5 yang potensial untuk ditagih kembali.

Keterangan

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

1) Melakukan pembenahan dan perbaikan dalam proses pemberian kredit terutama kredit produktif yang masih ditemukan kelemahan dan kekurangan pada proses analisa kredit dan administrasi kredit. 2) Memiliki kebijakan dan prosedur APU PPT dan PPPSPM yang sesuai ketentuan dan melakukan pengawasan atas pelaksanaan Direksi. 3) Budaya kepatuhan dapat mengantisipasi dan meminimalisir risiko kerugian Bank akibat praktek kecurangan/fraud dan pengenaan denda atas keterlambatan atau kesalahan pelaporan. 4) Pengusulan hapus buku kredit atas nama Novian Ronald France Kaunang dan Christine Jelita Kawinda. Rasio kredit bermasalah masih tergolong tinggi belum sesuai RBB 2025 agar memperhatikan proses analisa kredit, pemutusan kredit, monitoring dan pengawasan pasca pemberian kredit wajib dilakukan optimal guna implementasi kualitas penerapan manajemen risiko kredit secara memadai.

Form E.02.03  
Tugas, Tanggung Jawab, Program Kerja dan Realisasi Program  
Kerja Komite



Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Komite	Tugas dan Tanggung Jawab	Program Kerja	Realisasi	Jumlah Rapat
--------	--------------------------	---------------	-----------	--------------

Belum memiliki Komite

Form E.02.04  
Struktur, Keanggotaan, Keahlian, dan Independensi Anggota Komite



Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Keahlian	Komite					Pihak Independen (Ya/Tidak)
		Audit	Pemantau Risiko	Remunerasi dan Nominasi	Manajemen Risiko	Lainnya	

BPR Juara Dana Abadi belum wajib memiliki Komite

Form E.03.01  
Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Dewan Komisaris pada BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Nominal (Rp)	Persentase Kepemilikan (%)	Nominal (Rp) Tahun Sebelumnya	Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya
Anggota Direksi				
Cherry Imelda Punu, SP				
Khristina Karolina Kindangen				
Anggota Dewan Komisaris				
Fransisca Tiene Dompas				
Jemmy Christian Huwae				

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Nama Perusahaan dalam Kelompok Usaha BPR	Persentase Kepemilikan (%)	Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya
Anggota Direksi			
Khristina Karolina Kindangen	0	0,00	0,00
Anggota Dewan Komisaris			
Fransisca Tiene Dompas	0	0,00	0,00
Jemmy Christian Huwae	0	0,00	0,00
Pemegang Saham			
PT. PUTERA JUARA	0	0,00	0,00

Direksi dan Dewan Komisaris tidak memiliki saham

Form E.03.03  
Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris pada Perusahaan Lain

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Sandi Bank Lain	Nama Bank/Perusahaan Lain	Persentase Kepemilikan (%)
Anggota Direksi			
Anggota Dewan Komisaris			

Pengurus BPR tidak memiliki saham di perusahaan lain

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Hubungan Keuangan		
	I. Anggota Direksi	II. Anggota Dewan Komisaris	III. Pemegang Saham
Anggota Direksi			
Khristina Karolina Kindangen	0	0	0
Pemegang Saham			
PT. PUTERA JUARA	tidak ada	tidak ada	tidak ada
JOUTJE DENGAH	Khristina Kindangen - Istri	tidak ada	tidak ada

tidak ada hubungan keuangan

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Hubungan Keluarga		
	I. Anggota Direksi	II. Anggota Dewan Komisaris	III. Pemegang Saham
Anggota Direksi			
Anggota Dewan Komisaris			
Pemegang Saham			
PT. PUTERA JUARA	tidak ada	tidak ada	tidak ada
JOUTJE DENGAH	Khristina Kindangen - Istri	tidak ada	tidak ada

Direktur BPR Istri dari pemegang saham

**Nama Lembaga Jasa Keuangan** : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

**Posisi Laporan** : Desember 2025

Jenis Remunerasi (Dalam 1 Tahun)	Direksi		Dewan Komisaris	
	Jumlah Orang	Jumlah Keseluruhan (Rp)	Jumlah Orang	Jumlah Keseluruhan (Rp)
Gaji	2	195.600.000	1	143.000.000
Tunjangan	0	0	0	0
Tantiem	0	0	0	0
Kompensasi berbasis saham	0	0	0	0
Remunerasi lainnya	0	0	0	0
<b>Total Remunerasi</b>		<b>195.600.000</b>		<b>143.000.000</b>
<b>Jenis Fasilitas Lain</b>				
Perumahan	0	0	0	0
Transportasi	0	0	0	0
Asuransi Kesehatan	2	4.320.000	1	2.160.000
Fasilitas Lain-Lainnya	0	0	0	0
<b>Total Fasilitas Lain</b>		<b>4.320.000</b>		<b>2.160.000</b>
<b>Total Remunerasi dan Fasilitas Lain</b>		<b>199.920.000</b>		<b>145.160.000</b>

Rapat Umum Pemegang Saham memutuskan memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris menetapkan remunerasi pengurus dan belum dilaksanakan, dengan pertimbangan karena Bank masih menanggung kerugian tahun-tahun lalu.

Form E.06.00  
Rasio Gaji Tertinggi dan Gaji Terendah

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Keterangan	Perbandingan
	(a/b)
Rasio gaji pegawai yang tertinggi (a) dan gaji pegawai yang terendah (b)	1,64
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji anggota Direksi yang terendah (b)	1,12
Rasio gaji anggota Dewan Komisaris yang tertinggi (a) dan gaji anggota Dewan Komisaris yang terendah (b)	1,00
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji anggota dewan Komisaris yang tertinggi (b)	1,31
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji pegawai yang tertinggi (b)	2,08

Tahun 2025 belum dilakukan penyesuaian gaji pengurus dan jumlah gaji Dewan Komisaris sama.

Form E.07.01  
Pelaksanaan Rapat dalam 1 (satu) Tahun

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Tanggal Rapat	Jumlah Peserta	Topik/Materi Pembahasan
04-02-2025	4	Evaluasi Kinerja kuartal IV 2024
21-04-2025	4	Pembahasan hasil pemeriksaan Akuntan Publik
22-05-2025	4	Pembahasan SOP Strategi Anti Fraud
28-05-2025	4	Perkembangan kinerja kuartal I 2025, tindak lanjut hasil pemeriksaan OJK dan Penerapan APUPPT dan PPPSPM
29-07-2025	2	Laporan Kinerja Kuartal II 2025
27-08-2025	4	Kinerja perkreditan kuartal III 2025 dan Kinerja Keuangan kuartal III tahun 2025
10-12-2025	4	Penyusunan RBB 2026

Rapat Dewan Komisaris membahas evaluasi kinerja, update regulasi dan isu-isu strategis

Form E.07.02  
Kehadiran Anggota Dewan Komisaris

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama Anggota Dewan Komisaris	Frekuensi Kehadiran		Tingkat Kehadiran (dalam %)
	Fisik	Telekonferensi	
Fransisca Tiene Dompas	7	0	100,00
Jemmy Christian Huwae	7	0	100,00

Dewan Komisaris aktif mengusulkan dan menyelenggarakan rapat

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Jumlah Penyimpangan Internal (Dalam 1 Tahun)	Jumlah Kasus (Satuan) yang Dilakukan Oleh							
	Anggota Direksi		Anggota Dewan Komisaris		Pegawai Tetap		Pegawai Tidak Tetap	
	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan
Total <i>Fraud</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Telah Diselesaikan		0		0		0		0
Dalam Proses Penyelesaian	0	0	0	0	0	0	0	0
Belum Diupayakan Penyelesaiannya	0	0	0	0	0	0	0	0
Telah ditindaklanjuti Melalui Proses Hukum		0		0		0		0

Tidak ada penyimpangan dalam periode laporan tahun 2025

Form E.09.00  
Permasalahan Hukum yang Dihadapi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Permasalahan Hukum	Jumlah (Satuan)	
	Perdata	Pidana
Telah Selesai (telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap)	0	0
Dalam Proses Penyelesaian	0	0
Total	0	0

Tidak ada permasalahan hukum di tahun 2025

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Pihak yang Memiliki Benturan Kepentingan		Pengambil Keputusan		Jenis Transaksi	Nilai Transaksi (Jutaan Rupiah)	Keterangan
Nama	Jabatan	Nama	Jabatan			
Fransisca Tiene Dompas	Komisaris Utama	Khristina Karolina Kindangen	Direktur	Kredit jaminan deposito	200	fas kredit jmnan deposito.Budep 4%,bunga kredit 7%=3% diatas budep,kbjkn trsbt msh sesuai dgn pdmn kredit bhwa bunga pnjmn adlh 2% diatas bunga smpnan yg dprgunakn utk jaminan.

Melaporkan benturan kepentingan atas hasil pemeriksaan OJK, meskipun pihak terkait yang memiliki hubungan keuangan dengan Bank terkait fasilitas pinjaman dan penempatan dana deposito telah mengikuti ketentuan & prosedur yang berlaku.

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : Desember 2025

Tanggal Pelaksanaan	Jenis Kegiatan (Sosial/Politik)	Penjelasan Kegiatan	Penerima Dana	Jumlah (Rp)
---------------------	---------------------------------	---------------------	---------------	-------------

Tidak terdapat pemberian dana oleh Bank untuk kegiatan sosial dan politik

Form F.00.00

## DOKUMEN PENDUKUNG LAPORAN TAHUNAN

Nama BPR : PT BPR Juara Dana Abadi

Posisi Laporan : 31 Desember 2025

### 1. Bukti Papan Pengumuman LKP Desember 2025



